

**Vorlage des FB 2 TA 06/2023 am 24.07.2023 Top 6**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 24.07.2023**

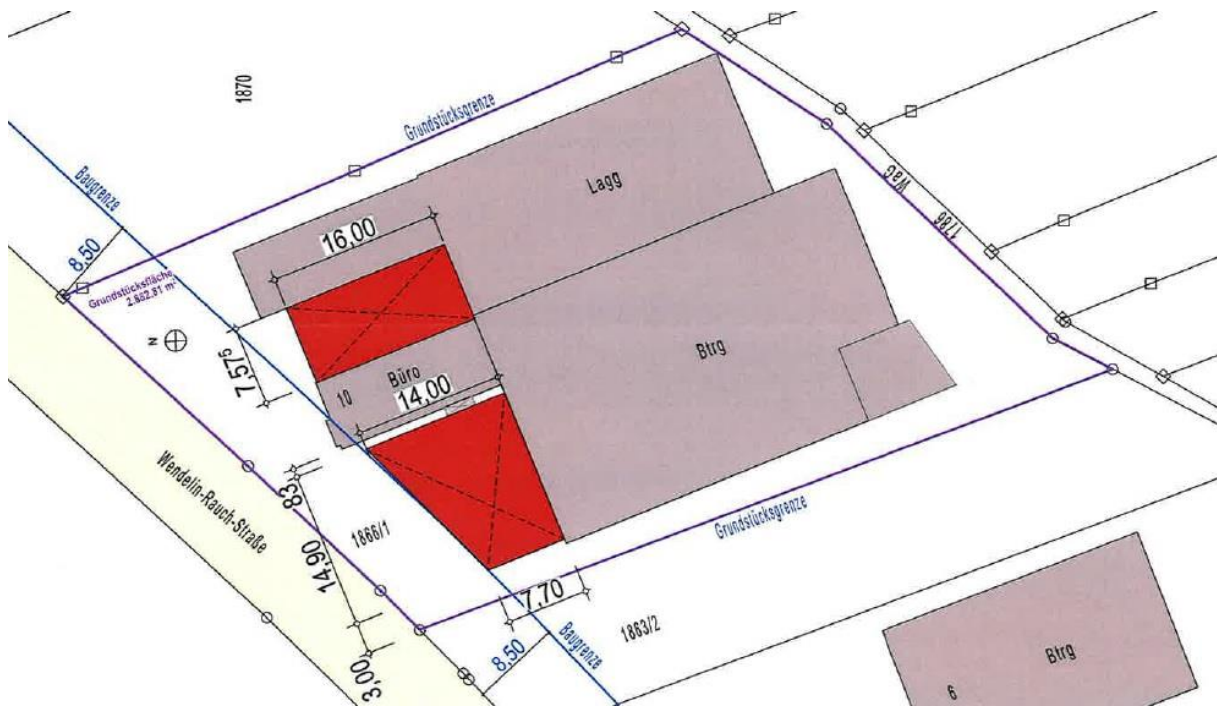
**TOP 6 Bauantrag zur Errichtung von zwei Überdachungen an einem bestehenden Gebäude auf Flurstück 1866/1 der Gemarkung Freudenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag zur Errichtung von zwei Überdachungen an einem bestehenden Gebäude auf Flurstück 1866/1 der Gemarkung Freudenberg.

**Sachvortrag:**

Das Flurstück 1866/1 befindet sich in einem als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesenen Bereich des Bebauungsplanes „FB-11 Brennplatz und Beine“.

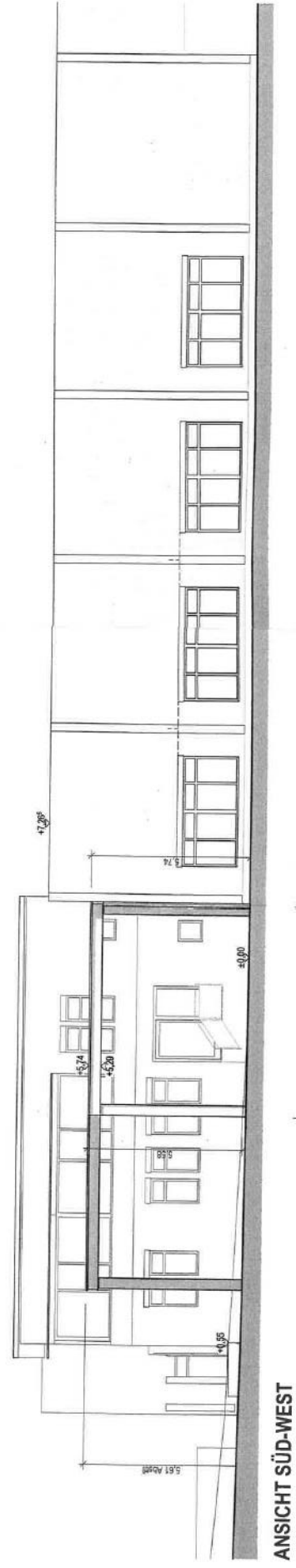
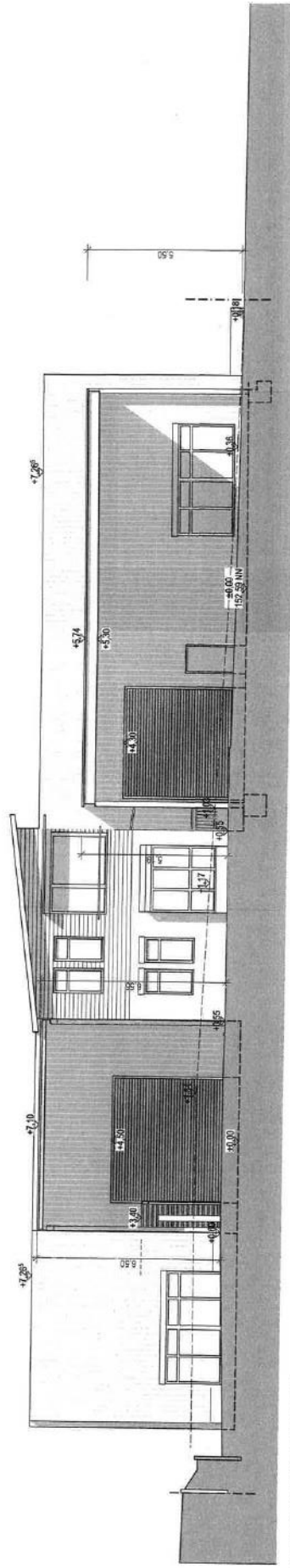


In dem bestehenden Gebäude werden Holzplatten aufbereitet. Der Antragsteller plant für den Bereich, in dem Anlieferungen stattfinden, die Errichtung von zwei Überdachungen.

Die nach § 6 VII LBO erforderliche Tiefe der Abstandsflächen ist eingehalten. Sie beträgt in Gewerbegebieten 12,5% der Höhe der Außenwände, darf jedoch 2,50 m nicht unterschreiten.

Die überbaute Grundfläche auf dem Flurstück bleibt durch die Maßnahme unverändert, nachdem die Fläche unter der geplanten Überdachung durch die Verlegung von Pflaster bereits überbaut ist.

Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Einwände gegen die Maßnahme liegen derzeit nicht vor.



**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

10.07.2023  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Weimer  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister