

**Vorlage des FB 2 TA 06/2023 am 24.07.2023 Top 7**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 24.07.2023**

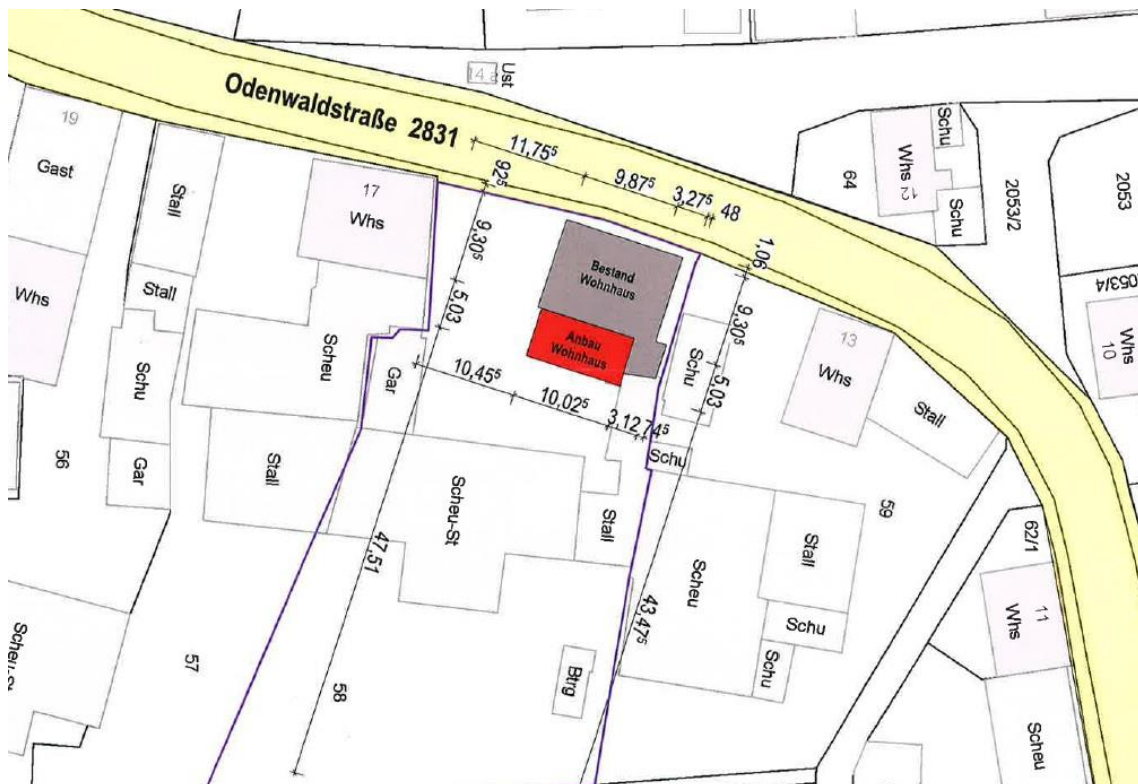
## TOP 7 Bauantrag für die Sanierung und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf Flurstück 58 der Gemarkung Ebenheid

### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für die Sanierung und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf Flurstück 58 der Gemarkung Ebenheid.

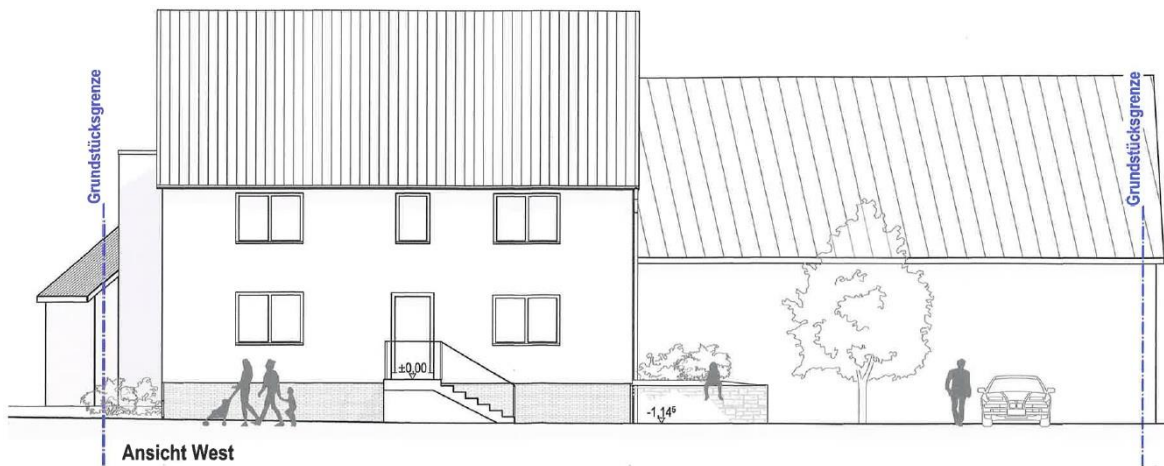
## Sachvortrag:

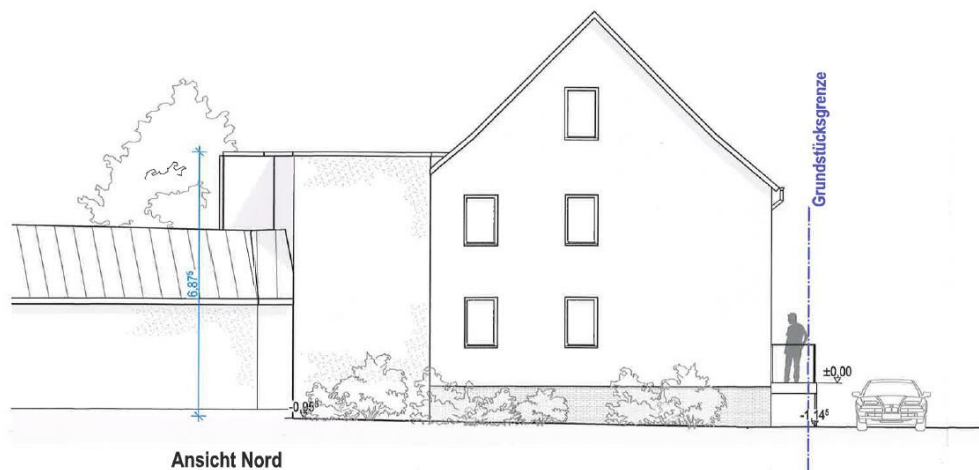
Das Flurstück 58 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Ebenheid.  
Der Bauherr plant die Sanierung und Erweiterung des derzeit ungenutzten Wohngebäudes.



Die eingereichte Planung sieht einen zweigeschossigen, massiven Anbau mit Flachdach, auf das Dämmung und Abdichtung aufgebracht werden, vor. Das untere Geschoss soll zukünftig die Küche und eine Garderobe beherbergen, das obere Geschoss einen Balkon sowie einen Hobbyraum.

Die Abstandflächen zwischen Außenwand und Grundstücksgrenze besitzen eine Tiefe von 40 % der Höhe der Außenwände und halten somit das nach § 6 VII LBO erforderliche Mindestmaß ein.





Der Ortschaftsrat Ebenheid hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Antrag in seiner öffentlichen Sitzung vom 10.07.23 einstimmig zugestimmt, nachdem durch die Maßnahme ein leerstehendes Gebäude im Ortskern wieder einer Nutzung zugeführt wird. Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherren selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Einwände gegen die Maßnahme liegen nicht vor.

### **Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

11.07.2023  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Weimer  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister