

**Vorlage des FB 2 TA 07/2023 am 13.11.2023 Top 3**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.11.2023**

**TOP 3 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Sanierung Eingangstreppe, Eingangstür und Kellereingang auf Flurstück 400 der Gemarkung Freudenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Sanierung Eingangstreppe, Eingangstür und Kellereingang auf Flurstück 400 der Gemarkung Freudenberg unter den Vorgaben der Denkmalfachbehörde.

**Sachvortrag:**

Das Flurstück 400 befindet sich innerhalb des nichtüberplanten Innenbereiches nach § 34 BauGB und innerhalb der Gesamtanlage nach § 19 DSchG der Stadt Freudenberg. Das dortige Wohngebäude, ein Bürgerhaus des frühen 17. Jahrhunderts, ist aufgrund des hohen Baualters und Überlieferungsgrades als Kulturdenkmal eingestuft, weshalb bauliche Veränderungen am und im Gebäude mit der Denkmalfachbehörde abzustimmen sind.



Der Bauherr beantragt für die Durchführung der nachfolgend beschriebenen Maßnahmen eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung:

1. Sanierung der Eingangstreppe aus Sandstein
2. Austausch der Hauseingangstür
3. Sanierung der Sandsteineinfassungen der Kellerzugänge

Das Landesamt für Denkmalpflege hat die Zustimmung zu den geplanten Maßnahmen mit folgenden Auflagen verbunden:



*Vor Beginn der Arbeiten an der Eingangstreppe und an den Kellerzugängen ist der Denkmalfachbehörde ein Angebot mit Instandsetzungskonzept bestehend aus Schadenskartierung und Maßnahmenbeschreibung vorzulegen.*

*Die neue Eingangstüre ist aus Holz zu fertigen. Sie ist vor Auftragsvergabe mittels Angebot der ausführenden Fachfirma und Maßnahmenbeschreibung mit Detailzeichnungen der Denkmalfachbehörde zur Abstimmung und Freigabe vorzulegen.*

*Mit den Arbeiten kann erst nach Abstimmung und Freigabe durch die Denkmalfachbehörde begonnen werden.*

### **Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

03.11.2023  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Weimer  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister