

Vorlage des FB 2 TA 04/2024 am 22.04.2024 Top 4
Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.04.2024

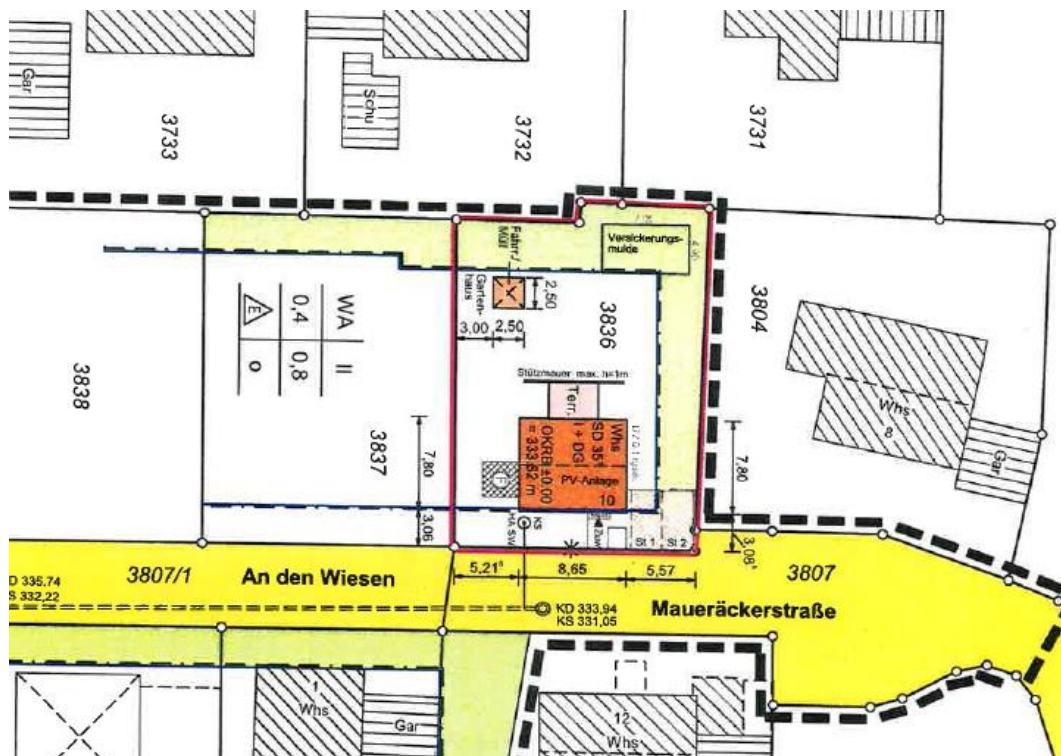
TOP 4 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Flurstück 3836 der Gemarkung Rauenberg

Beschlussvorschlag:

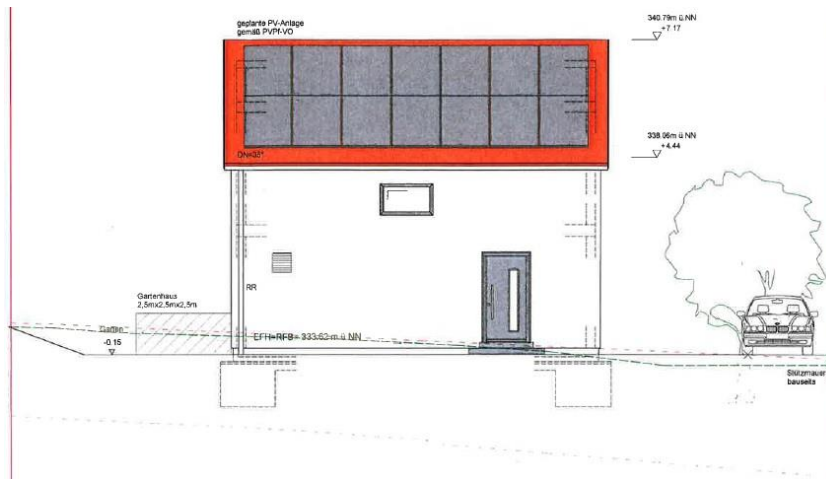
Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Flurstück 3836 der Gemarkung Rauenberg.

Sachvortrag:

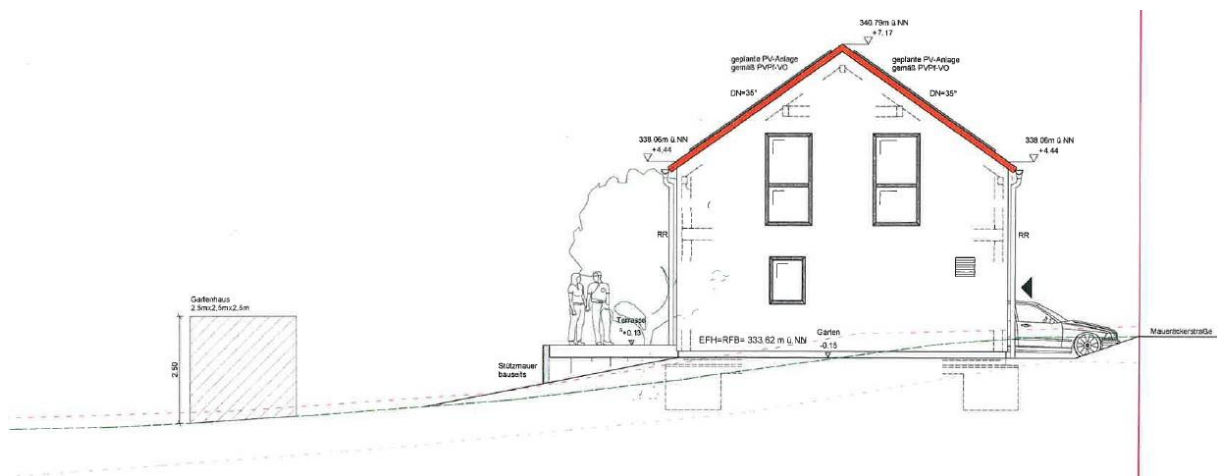
Das Flurstück 3836 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „RB-06 Maueräcker“ in Rauenberg. Der Bauherr plant hier den Bau eines Wohnhauses als Holzständerkonstruktion.



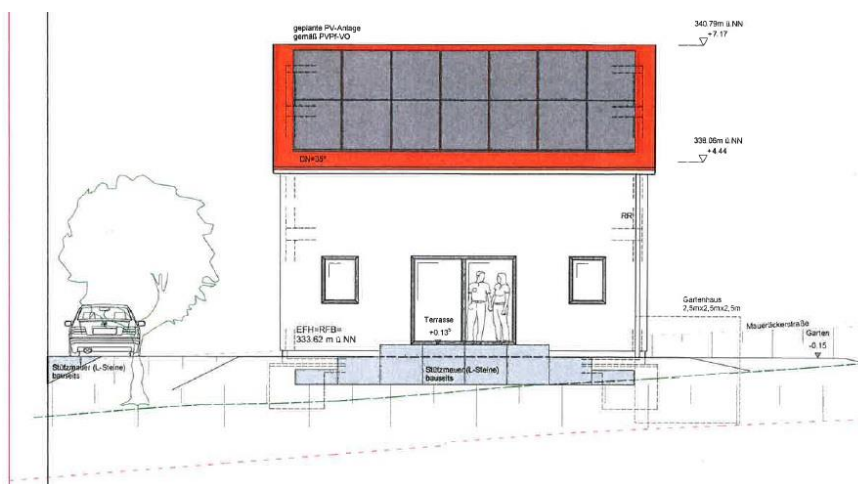
Die vorgelegte Planung hält alle Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.
Befreiungen werden nicht benötigt.



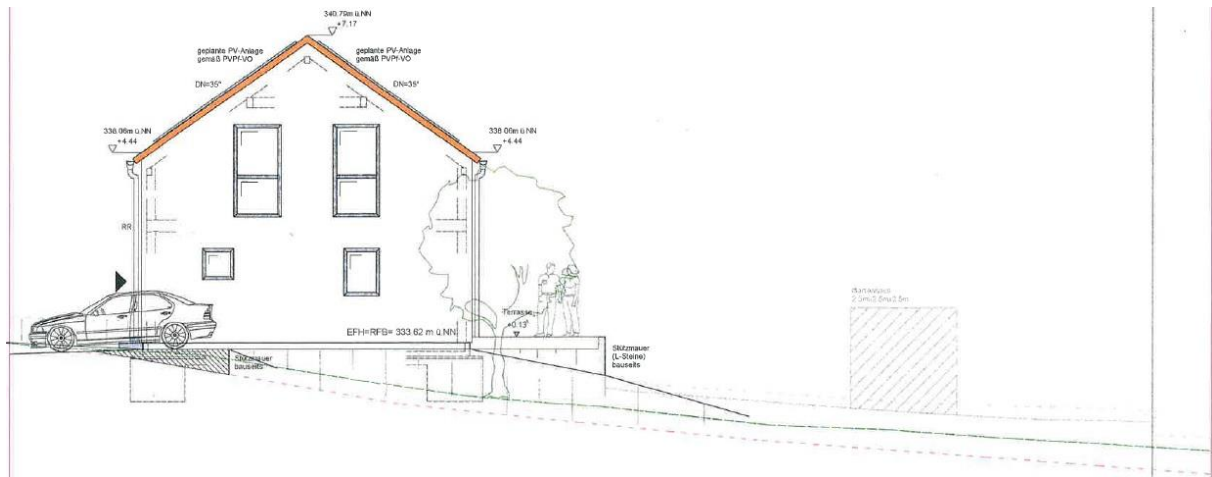
Osten



Süden



Westen



Norden

Aufgrund einer Änderung der LBO sind Baugesuche seit dem 01.01.2024 beim Kreisbauamt einzureichen. Im Kreisbauamt wird nun die Vollständigkeit der Antragsunterlagen geprüft und darüber entschieden, welche Angrenzer angehört werden.

Das Kreisbauamt hat der Stadt Freudenberg eine Fertigung des vorliegenden Baugesuchs bereitgestellt, die Vollständigkeit bestätigt und mitgeteilt, dass zu dem Bauvorhaben keine Nachbarteilung erforderlich ist.

Der Ortschaftsrats Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Antrag in seiner Sitzung am 11.04.2024 einstimmig zugestimmt.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

12.04.2024
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Weimer
FB-Leiter

Bürgermeister