



**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Freudenberg  
am 16.01.2023**

**Anwesend:**

**1. Vorsitzender:** Bürgermeister Roger Henning

**2. Gemeinderäte:** Cem Arslan  
Christian Bartelt  
Hartmut Beil  
Werner Beck (ab 18.40 Uhr)  
Siegfried Berg  
Heiko Brand  
Rolf Döhner  
Peter Eckert  
Anna Friedlein  
Lars Kaller  
Moritz Ohler  
Bianca Ott  
Margarete Schmidt  
Klaus Weimer  
Ellen Schnellbach  
Holger Weis  
Siegbert Weis  
Manfred Zipf  
Markus Zipprich

**3. Ortsvorsteher:** -/-

**4. Beamte, Angestellte, usw.:** Irina Friesen; Gunter Eisert

**5. Es fehlten entschuldigt:**

Beginn der Sitzung 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Freudenberg.

Ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums werden festgestellt.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

Für die Top 1 und 2 übernimmt Herr Lars Kaller den Vorsitz.

### **Top 1 Wahl des Gemeinderats zur erneuten Verpflichtung des Bürgermeisters Roger Henning gem. § 42 Abs. 6 GemO**

Der stellvertretende Bürgermeister Lars Kaller begrüßt die Anwesenden und verweist darauf, dass für die Verpflichtung des erneut gewählten Bürgermeisters ein vom Gemeinderat gewähltes Mitglied erforderlich ist. Die Wahl ist grundsätzlich geheim mit Stimmzetteln durchzuführen, es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied dem widerspricht.

Herr Kaller bittet um Vorschläge, welches Gremiumsmitglied die Verpflichtung des Bürgermeisters Henning vornehmen soll. Frau Stadträtin Schnellbach und Herr Stadtrat Berg schlagen dafür Herrn Lars Kaller vor. Weitere Vorschläge erfolgen nicht.

Nun fragt Herr Kaller das Gremium, ob Einwendungen gegen eine offene Wahl per Akklamation bestehen. Die Abstimmung ergibt keinen Widerspruch.

Anschließend wird Herr Kaller einstimmig zum Verpflichtenden des Bürgermeisters Roger Henning gewählt.

### **Top 2 Verpflichtung des Bürgermeisters Roger Henning für die 2. Amtsperiode**

Herr Stadtrat Kaller gratuliert im Namen des Gemeinderates Herrn Henning zum hervorragenden Wahlergebnis am 02. Oktober 2022, sagt ihm weiterhin Unterstützung seitens des Gemeinderates zu und nimmt anschließend die Verpflichtung des Bürgermeisters gemäß § 42 GemO für die zweite Amtsperiode vor. Herr Henning spricht folgenden Text unter Hebung der rechten Hand nach:

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Gemeinde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das der Einwohner nach Kräften zu fördern“.

Die Verpflichtung wird durch Handschlag bekräftigt und der Verpflichtungsschein ausgehändigt.

Daraufhin übernimmt Herr Bürgermeister Henning die Sitzungsleitung.

### **Top 3 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt den Beschluss des Gemeinderates vom 05.12.2022 über den Abschluss einer Fundtiervereinbarung mit dem Tierschutzverein Wertheim e.V. mit Wirkung zum 01.01.2023 für 1,00 €/Einwohner bekannt.

Weiter informiert der Vorsitzende über den GR-Beschluss vom 05.12.2022 zum Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung für die Haaggasse 17 entsprechend der ausgesprochenen Empfehlung. Die Eigentümer erhalten gem. Förderrichtlinien für Wohngebäude im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“ eine Förderung von 35% der förderfähigen Kosten, verbunden mit der Förderhöchstsumme von 50.000 €

Herr Henning gibt den VA-Beschluss vom 14.11.2022 zur Beauftragung von Fa. EURONICS Pfeifer, Collenberg, mit der Montage und Installation einer Stromeinspeise-Umschaltung an der Tankstelle zum Preis von 3.331,90 € bekannt.

#### **Top 4 Vorstellung der Planung für Schleusenspielplatz im Gemeinschaftsprojekt der Aktion Mensch und SC Freudenberg**

Der Vorsitzende berichtet den Anwesenden über die gemeinsame erfolgreiche Bewerbung des SC Freudenberg, REWE Johannes Hösch OHG und der Stadt Freudenberg an der Unterstützungskampagne der Aktion Mensch e.V. „Stück zum Glück“ zur Förderung der Inklusionsspielplätze. Die Umgestaltung des Spielplatzes wird von Herren Stephany (Aktion Mensch) und Lersch (Kompan GmbH) ausführlich vorgestellt. Fragen aus dem Gremium werden beantwortet.

Der Vorsitzende teilt ergänzend mit, dass für die umfangreiche Sanierung des Spielplatzes auch Haushaltsmittel für 2023 eingestellt werden. Es ist geplant, Eigenleistungen in Form einer 72-Stunden-Aktion zu erbringen.

#### **Top 5 Bebauungsplan „PV-Anlage Rauenberg“**

Der Vorsitzende berichtet dem Gremium über die bisherigen Verfahrensschritte im Bauleitverfahren und begrüßt Herrn Ettwein (Büro Klärle). Herr Ettwein stellt die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie den Abwägungsvorschlag vor.

Fragen der Gremiumsmitglieder werden beantwortet. Im Gremium ist man sich einig, dass die Beschlussfassung en bloc erfolgen soll.

#### **Beschluss:**

- Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander schließt sich der Gemeinderat dem in der beiliegenden Aufstellung dargestellten Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.  
Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften werden entsprechend der Abwägung des Gemeinderats zu den eingegangenen Stellungnahmen ergänzt und angepasst.
- Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg stimmt dem Entwurf des o.g. Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften mit Stand vom 05.12.2022 zu.

- Außerdem beschließt der Gemeinderat der Stadt Freudenberg, eine Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu bitten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

-einstimmig-

#### **Top 6 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Ingenieurleistungen zur Sanierung der Regenwasserkanäle am Stadteingang Süd Freudenberg**

Eine ausführliche Vorlage ist dem Gremium zugegangen. Der Vorsitzende erläutert diese kurz und betont, dass durch die Führung der Regenwasserkanäle unterhalb der Hauptstraße die Verkehrsbelastung der L2310 erheblichen Einfluss auf den Sanierungsbedarf hat.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, die Ingenieurleistungen zur Sanierung der Regenwasserkanäle am Stadteingang Süd in Freudenberg zum Preis von 3.539,36 € brutto an die Ingenieurgesellschaft mbH Mohn Ingenieure aus 76185 Karlsruhe zu vergeben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

-einstimmig-

#### **Top 7 Informationen**

Der Vorsitzende berichtet über die erfolgte Auslegung des Planfeststellungsbeschlusses im Rahmen eines wasserrechtlichen Planfeststellungsverfahrens der Fa. Fritz Weber GmbH & Co. Miltenberger Industriewerke KG zum Neuauftschluss einer Quarzsand- und Quarzkieslagerstätte im Bereich Tremhof. Die Gemeinde Dorfprozelten hat in der Sitzung am 29.12.2022 beschlossen, keine rechtlichen Schritte gegen den Planfeststellungsbeschluss zu unternehmen.

Weiter berichtet der Vorsitzende über Verkehrseinschränkungen durch Containerstellung im öffentlichen Verkehrsraum der Hauptstraße, Höhe Anwesen Nr. 94 und 96. Mit den Einschränkungen ist bis zum 22.01.2023 zu rechnen.

#### **Top 8 Anfragen**

-offene Anfragen-

-/-

-neue Anfragen-

Stadträtin Schmidt fragt an, ob die Fahrbahndeckensanierung der Raubachstraße weiterhin in den Faschingsferien erfolgen soll.

Der Vorsitzende bestätigt, dass der Verwaltung keine andere Information dazu vorliegt.

Stadträtin Friedlein erkundigt sich nach dem Sachstand zur Planung der Feuerwehrgerätehäuser in den Ortsteilen. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Abfrageergebnisse der Feuerwehrkameraden zu möglichen Standorten zur Beratung den Ortschaftsräten vorliegen.

Bürger Lang äußert Kritik an der Festsetzung der Bodenrichtwerte, welche für die Abgabe der Grundsteuererklärung relevant sind. Weiterhin fragt er an, ob dazu eine Bürgerversammlung geplant ist. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Bodenrichtwerte ausschließlich von den Gutachterausschüssen festgesetzt werden. Es handelt sich hierbei um unabhängige Gremien. Die Stadt Freudenberg ist ihnen gegenüber nicht weisungsbefugt. Bei Nachfragen kann der Gutachterausschuss „Main-Tauber Nord“ in Wertheim kontaktiert werden.

Sitzungsende: 19.35 Uhr

Unterschriften liegen im Original vor.

.....  
Vorsitzender Roger Henning

.....  
Schriftführerin Irina Friesen

.....  
Hartmut Beil

.....  
Ellen Schnellbach