



## **Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Freudenberg**

**am 04.12.2023**

### **Anwesend:**

**1. Vorsitzender:** Bürgermeister Roger Henning

**2. Gemeinderäte:** Cem Arslan  
Christian Bartelt  
Werner Beck  
Hartmut Beil  
Siegfried Berg  
Heiko Brand  
Rolf Döhner  
Peter Eckert  
Anna Friedlein  
Lars Kaller  
Anke Kriebel  
Moritz Ohler  
Bianca Ott  
Ellen Schnellbach  
Holger Weis  
Siegbert Weis  
Manfred Zipf  
Markus Zipprich

**3. Ortsvorsteher:**

**4. Beamte, Angestellte, usw.:** Irina Friesen; Klaus Weimer

**5. Es fehlten entschuldigt:** Margarete Schmidt

Beginn der Sitzung ist um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Freudenberg.  
Ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums werden  
festgestellt.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

### **Top 0 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse**

Der Vorsitzende berichtet den Anwesenden über den Beschluss des Gemeinderats, mit dem Eigentümer Reitersgasse 3 Ordnungsmaßnahmen- und Sanierungsvereinbarungen abzuschließen. Für die Sanierungsmaßnahmen erhält der Eigentümer gem. Förderrichtlinien für gemischt genutzte Gebäude eine Förderung von 25% der förderfähigen Kosten, verbunden mit der Förderhöchstsumme in Höhe von 50.000 €. Für Abbruch von Haupt- und Nebengebäuden mit Neubebauung wird eine Förderung von 40% der förderfähigen Kosten, verbunden mit der Förderhöchstsumme in Höhe von 30.000 € gewährt.

### **Top 1 Beratung und Beschlussfassung zum Dorfladen Boxtal**

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt erklärt sich Stadtrat Döhner für befangen und nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.

Der Vorsitzende begrüßt die Herren Böxler und Eckert als Vertreter der Dorfladen Boxtal UG, Herrn Gröll als Dorfladenberater sowie zahlreiche Gäste herzlich. In der Einleitung zum Tagesordnungspunkt geht er auf die allgemeine Entwicklung der Grundversorgung im ländlichen Raum und damit die Wichtigkeit des Projektes für Boxtal, aber auch andere Ortsteile ein. Dabei betont der Vorsitzende das enorme Engagement der boxtaler Bevölkerung, vor allem jedoch das der Vertreter der Dorfladen Boxtal UG und erläutert den Vorschlag der Verwaltung zur Unterstützung des Projektes.

Die Herren Böxler und Eckert stellen den Anwesenden das Projekt anhand der dem Protokoll beiliegenden Präsentation vor und beantworten zusammen mit Herrn Gröll, welcher online zugeschaltet ist, zahlreiche Fragen der Gremiumsmitglieder.

Im Rahmen der Sachdiskussion wird vom Stadtrat S. Weis folgende Erweiterung des Beschlussvorschlags der Verwaltung beantragt, die er im Rahmen seines Wortbeitrags begründet:

Der Gemeinderat ist gegen eine Unterstützung des privaten Projekts „Dorfladen Boxtal“, damit kein Präzedenzfall für weitere ähnliche Anträge geschaffen wird

sowie

Der Gemeinderat ist dafür, dass die Stadt Freudenberg das Projekt „Dorfladen Boxtal“ mit der Überlassung des Grundstücks und eines Darlehens in Höhe von 40.000 € fördert.

Im Gremium besteht Einigkeit darüber, dass somit über insgesamt 3 Beschlussvorschläge in der protokollierten Reihenfolge abgestimmt werden soll.

Vor dem Abschluss der Beratung wird von den Herren Beil und Beck eine geheime Abstimmung beantragt. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass ein Antrag auf geheime Abstimmung einer Begründung bedarf und bittet, diese vorzutragen. Daraufhin wird der Antrag zurückgezogen.

Somit fasst der Gemeinderat folgenden ersten

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist gegen eine Unterstützung des privaten Projekts „Dorfladen Boxtal“, damit kein Präzedenzfall für weitere ähnliche Anträge geschaffen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 0            Nein: 18        Enth. 0

Anschließend fasst der Gemeinderat folgenden zweiten

**Beschluss:**

Der Gemeinderat berät und beschließt, den neu entstehenden Dorfladen mit Begegnungsbereich und öffentlichen WC-Anlage in Boxtal mit folgenden Maßnahmen zu unterstützen:

- Für die Errichtung des Betriebsgebäudes stellt die Stadt Freudenberg der Dorfladen Boxtal UG die erforderliche Fläche (ca. 1.000 m<sup>2</sup>) im Rahmen des Erbbauvertrags für die Laufzeit von 35 Jahren entgeltfrei zur Verfügung. Im Erbbaurechtsvertrag ist eine Heimfallregelung für den Insolvenzfall der UG während der Vertragslaufzeit aufzunehmen.
- Für die Finanzierung des Gebäudes (Dorfladen mit Begegnungsraum und öff. WC-Anlage) stellt die Stadt Freudenberg der Dorfladen Boxtal UG ein zinsloses endfälliges Darlehen in Höhe von 180.000 € und einer Laufzeit von 20 Jahren zur Verfügung. Das Darlehen ist über ein Grundpfandrecht im Grundbuch abzusichern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 6            Nein: 9        Enth. 3

Zuletzt fasst der Gemeinderat folgenden dritten

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist dafür, dass die Stadt Freudenberg das Projekt „Dorfladen Boxtal“ mit der Überlassung des Grundstücks und eines Darlehens in Höhe von 40.000 € fördert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 17            Nein: 0        Enth. 1

## **Top 2 Beteiligungsberichte 2021 - 2022**

Die mit der Sitzungseinladung versandten Beteiligungsberichte werden von Frau Friesen erläutert und Rückfragen beantwortet.

Das Gremium nimmt die vorgelegten Beteiligungsberichte 2021 und 2022 zustimmend zur Kenntnis.

## **Top 3 Informationen**

Der Vorsitzende berichtet den Anwesenden, dass im Rahmen der Dezembersitzung des Kreistags die Beschlussfassung zur Sanierung der K2831 zwischen Boxtal und Rauenberg erfolgen soll.

Weiter informiert der Vorsitzende über den aktuellen Stand zur Umsetzung des Rechtsanspruchs auf Ganztagesbetreuung in den Grundschulen ab 2026.

Aufgrund der Kanalbauarbeiten am Stadteingang Süd kommt es voraussichtlich bis zum 20.12.2023 zu Verkehrsbehinderungen, berichtet der Vorsitzende.

Der Vorsitzende teilt mit, dass ab 01.01.2024 Frau Mariana Teixeira-Neuberger die Aufgaben des gemeindlichen Vollzugsdienstes übernehmen wird.

Voraussichtlich zum 01.01.2024 wird die Stelle der Schulsozialarbeit an den beiden Grundschulen besetzt werden können.

Im Zusammenhang mit der bevorstehenden Schließung der Apotheke berichtet der Vorsitzende über die Planung eines der Hausärzte, auf dem Gelände des Werks 1 ein Ärztehaus zu errichten, in dem voraussichtlich auch eine Apotheke untergebracht wird.

## **Top 4 Anfragen**

### -offene Anfragen-

Zur Anfrage des Stadtrats Arslan bzgl. der Bestattungsmöglichkeiten nach dem muslimischen Brauch teilt der Vorsitzende mit, dass die rechtliche Prüfung noch nicht abgeschlossen ist.

### -neue Anfragen-

Stadtrat Beil weist auf starke Fahrbahnbeschädigungen der L2310 am Stadteingang Süd hin.

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Landratsamt darüber informiert ist, die Verwaltung wird den Hinweis erneut weitergeben.

Stadtrat Beil fragt nach dem Sachstand der angeregten Versetzung des Altkleidersammelcontainers im Schleusenweg.

Der Vorsitzende berichtet, dass dessen Versetzung nicht notwendig ist, da an zwei weiteren Standorten in Freudenberg Kleidercontainer zur Verfügung stehen. Der Container wird zeitnah aufgrund der Vertragskündigung zum Ende 2023 zurückgebaut.

Stadtrat Ohler regt aufgrund der bestehenden Nachfrage die Anbringung eines weiteren Fußgängerüberwegs an der L2310 gegenüber REWE an.

Der Vorsitzende weist auf die Zuständigkeit des Landkreises hin und sagt zu, die Anfrage im Rahmen der Verkehrsschau zu behandeln.

Stadträtin Kriebel fragt nach dem aktuellen Sachstand zur Ausweisung der 30-Zonen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Beschilderung im Frühjahr 2024 angebracht werden soll.

Stadträtin Friedlein weist auf die jährliche Sammelaktion der Christbäume durch die Jugendfeuerwehr am 13. Januar 2024 hin.

Stadtrat Berg bittet den Vorsitzenden, den Dank der Ebenheider Bevölkerung für die ausgeführten Ausbesserungsarbeiten an der Odenwaldstraße Richtung Neunkirchen an den Landkreis auszurichten.

Bürger Luttner fragt aufgrund der Information des Vorsitzenden zur Planung eines Ärztehauses nach, ob auch die Zahnarztpraxis ebenfalls verlegt werde.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Verwaltung darüber keine Informationen vorliegen.

Bürgerin Kirchgäßner fragt aufgrund der angespannten Haushaltssituation an, welche Maßnahmen zur Entlastung getroffen werden.

Der Vorsitzende berichtet über die Grundzüge der sparsamen Haushaltsführung und Umsetzung eines Konsolidierungskonzeptes.

Sitzungsende: 20.50 Uhr

Unterschriften liegen im Original vor.

.....  
Vorsitzender Roger Henning

.....  
Schriftführerin Irina Friesen

.....  
Hartmut Beil

.....  
Ellen Schnellbach