

TOP 2

Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“ 1. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag:

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

- (1) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“ 1. Bauabschnitt wird der Flächennutzungsplan geändert. Planziel ist die Umwidmung der bisher dargestellten gemischten Baufläche in eine Wohnbaufläche.
- (2) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB: Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird verzichtet, da die Unterrichtung und Erörterung bereits im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“ 1. Bauabschnitt erfolgt sind.
- (3) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung hierzu werden zu jedermanns Einsicht, vom 22.01.2024 bis 20.02.2024 öffentlich im Rathaus ausgelegt.
- (4) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind zeitgleich zur Beteiligung der Öffentlichkeit anzuhören.

2. Bebauungsplan

- (1) Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB: Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der beiden Öffentlichkeitsbeteiligungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Freudenberg am Main beschlossen.
- (2) Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung hierzu werden gemäß (1) geänderten Fassung zu jedermanns Einsicht vom 22.01.2024 bis 20.02.2024 öffentlich im Rathaus ausgelegt.
- (3) Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zeitgleich zur Beteiligung der Öffentlichkeit anzuhören.

28.12.23
Datum

Weimer
Sachbearbeiter

Weimer
Fachbereichsleitung


Bürgermeister