



Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

a Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)

--- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Offentliche Verkehrsflächen

Feuerwehrausfahrt

5. Grünflächen (§9(1)15 BauGB)

Offentliche Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Hinweise

— Grundstücksgrenze

111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:

ALK Daten (08.2018)

Der Bebauungsplan 'Brennplatz und Beine II' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 15.07.2019 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans nach §13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.07.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 09.08.2019 bis 09.09.2019 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.07.2019 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 09.08.2019 bis 09.09.2019 öffentlich ausgesetzt.
- Die Stadt Freudenberg am Main hat mit Beschluss des Stadtrats vom 04.11.2019 den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom 04.11.2019 als Satzung beschlossen.

Stadt Freudenberg am Main, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Roger Henning

5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 21.11.2019 gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Freudenberg am Main, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Roger Henning

Bebauungsplan `Brennplatz und Beine II`

Stadt Freudenberg am Main
Main-Tauber-Kreis

Stand: 04.11.2019



Stadt Freudenberg am Main, den _____

Bürgermeister Roger Henning

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE