



Intervention 1 - „Am Wertheimer Tor“

- Schwerpunkt Parkierung und Freiflächengestaltung
- Umgang / Einbeziehung „Brunnenhaus“ (Ringgasse 1)
- Abbruch oder Teilabbruch mit Durchgang Arkaden
- Erhöhung Fußgängersicherheit
- Entlastung Parkierungsdruck durch zweigeschossiges Parkdeck (EG: öffentl.; OG: privat); Zufahrt OG über best. Viehweg
- Umgang mit Belag auf Hauptstraße (gestalterische Fortführung Stadtmauer) als Geschwindigkeitsregler

Intervention 2 - „Dienstleistungszentrum“ Hauptstraße 105/ Hallengasse 1

- Sanierung der Gebäudesubstanz
- Errichtung Dienstleistungszentrum (z.B. kl. Geschäfte, Friseur, Bäcker)

Intervention 3 - „Hauptstraße / Amtshaus / Brücke“

- Schwerpunkt Geschwindigkeitsreduzierung und Stärkung Funktion Ortskern (Verwaltung, Dienstleistung, Gastronomie, Handel)
- Zentraler Abschnitt der Hauptstraße soll verkehrsberuhigt gestaltet werden („Shared Space“); Erweiterung des „Shared Space“ auf Mainbrücke sobald die neue Brücke errichtet ist
- Gastronomie im Amtshaus und in der Remise stärken; Berggarten auf Spielplatz
- Parkierung in Haaggasse erweitern

Intervention 4 - „Am Miltenberger Tor“

- Schwerpunkt Fassung Städteingang und Parkierung
- Ausstellungsraum / Show-Room im EG denkbar, darüber Appartements für Fahrradtouristen
- Parkdeck über zwei Ebenen zur Entlastung Parkierungsdruck

Intervention 5 - Förderung von umfassenden privaten Maßnahmen

Förderung privater Maßnahmen, die das Wohnumfeld verbessern sollen. Leitsatz: Gefördert werden hauptsächlich Maßnahmen, die sich positiv auf den öffentlichen Raum auswirken. Keine Reparatur- oder Instandhaltungsarbeiten sollen gefördert werden. Der Wohn- und Gebrauchswert der Häuser soll nachhaltig gefördert werden.



Städtebauliches Erneuerungsgebiet "Historische Altstadt II"

Neuordnungskonzept

Übersicht der Interventionen

- 1 "Am Wertheimer Tor"
- 2 Dienstleistungszentrum "Hauptstraße 105 / Hallengasse 1"
- 3 "Hauptstraße / Amtshaus / Brücke"
- 4 "Am Miltenberger Tor"
- 5 Private Maßnahmen

Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche ca. 90.630 m²

M 1:2500 (DIN A3)
13.05.2020 Paper / Curle / Kalbach

KE LBSW Immobilien
Kommunalemblicke GmbH
Friedensplatz 9
74072 Heilbronn

