



Brücke zukünftig als "Shared Space"

Anpassung Straßenquerschnitt  
Aufwertung Belag  
Reduzierung Geschwindigkeit

Sanierung Amtshaus  
mit Remise

Ausbau Hauptstraße 105 und  
Hallengasse 1 als  
Dienstleistungszentrum

Aussengastr./  
Biergarten

Neuordnung Haaggasse

- Schwerpunkt Geschwindigkeitsreduzierung und Stärkung Funktion Ortskern (Verwaltung, Dienstleistung, Gastronomie, Handel)
- Zentraler Abschnitt der Hauptstraße soll verkehrsberuhigt gestaltet werden („Shared Space“); Erweiterung des „Shared Space“ auf Mainbrücke sobald die neue Brücke errichtet ist
- Gastronomie im Amtshaus und in der Remise stärken; Biergarten auf Spielplatz
- Parkierung in Haaggasse erweitern



**Städtebauliches  
Erneuerungsgebiet  
"Historische Altstadt II"**

Neuordnungskonzept

Intervention 2 & 3 -  
Dienstleistungszentrum  
"Hauptstraße 105 / Hallengasse 1"  
& "Hauptstraße/Amtshaus /Brücke"

mit Neuordnung (Haaggasse)



Variante mit Bestand (Haaggasse)

Abgrenzung Untersuchungsgebiet  
Gesamtfläche ca. 90.630 m<sup>2</sup>

M 1:500 (DIN A3)  
13.05.2020 Paper / Curle / Kallbach

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Friedensplatz 9  
74072 Heilbronn

