

## Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Freudenberg am Main

Wertermittlungsstichtag: 31.12.2020

Lage	Zonen	Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land			Rohbauland (ebpf) €/m <sup>2</sup>	Bauerwart- ungsland (ebpf) €/m <sup>2</sup>
				erschließungs- beitragsfrei (ebf) €/m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	erschließungs- beitragspflichtig (ebpf) €/m <sup>2</sup>	weitere wertbeein- flussende Grundstücks- merkmale		
<b>Bauflächen</b>								
<b>Freudenberg</b>								
<b>Kernstadt</b>								
Wohnbauflächen Hauptstraße	1001	MI Mischgebiet	B	51,00 €				
Wohnbauflächen Gassen, Hanglagen	1002	MI Mischgebiet	B	43,00 €				
Wohnbauflächen	1005	WA Allg. Wohngebiet	B	100,00 €				
WA Großschnabel	1009	WA Allg. Wohngebiet	B	115,00 €				
MG Brennplatz/Beine	1010	MI Mischgebiet	B	56,00 €				
MG Großschnabel	1011	MI Mischgebiet	B	85,00 €				
Odenwaldring (Teil)	1013	WA Allg. Wohngebiet	B	51,00 €				
Hundsaeue/Hauptstraße	1023	MI Mischgebiet	B	110,00 €				
Dürrbachweg/Doktorstraße	1024	MD Dorfgebiet	B	40,00 €				
<b>Gewerbeflächen</b>								
Gewerbeflächen	1003	GE Gewerbegebiet	B	46,00 €				
Gewerbeflächen Obere Brennplatz	1022	GE Gewerbegebiet	R				41,00 €	
<b>Sonstige Flächen</b>								
Steilhanglagen	1004	MI Mischgebiet	B	15,00 €				
Öffentliche Flächen	1006	Gemeinbedarf	B	25,00 €				
Wohnmobilstellplatz	1014	Wohnmobilstpl.	B	20,00 €				
Garagen	1015	Garagen	B	30,00 €				
Gärten	1016	Gartenland	LF	15,00 €				
Keller	1017	Keller	B	20,00 €				
Sportheime	1018	Sportheime	B	20,00 €				
Versorgung	1019	Versorgung	B	25,00 €				
Gartengebiet	1020	Gartenland	LF	15,00 €				

Lage	Zonen	Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land			Rohbauland (ebpf) €/m <sup>2</sup>	Bauerwart- ungsland (ebpf) €/m <sup>2</sup>
				erschließungs- beitragsfrei (ebf) €/m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	erschließungs- beitragspflichtig (ebpf) €/m <sup>2</sup>	weitere wertbeein- flussende Grundstücks- merkmale		
<b>Außenbereich</b>								
Wohnflächen Außenbereich	1007	WA Allg. Wohngebiet	B	40,00 €				
<b>Sonderflächen</b>								
Freizeitflächen, Sport & Erholung	1012	SO Sondergebiet	B	15,00 €				
Camping	1021	SO Sondergebiet	B	20,00 €				
<b>Boxtal</b>								
Ortsetter	2001	MD Dorfgebiet	B	40,00 €				
Neubaugebiet	2002	WA Allg. Wohngebiet	B	46,00 €				
Außenbereich Wochenendhäuser	2003	Wochenendhäuser	LF	28,00 €				
Gärten	2004	Gartenland	LF	5,00 €				
Außenbereich Sägmühlen	2005	LP Landw. Produktion	LF	30,00 €				
<b>Ebenheid</b>								
Ortsetter	3001	MD Dorfgebiet	B	39,00 €				
Neubaugebiet	3002	WA Allg. Wohngebiet	B	45,00 €				
Außenbereich Steinbruch	3003	Steinbruch	B	10,00 €				
<b>Rauenberg</b>								
Ortsetter	4001	MD Dorfgebiet	B	46,00 €				
Neubaugebiet	4002	WA Allg. Wohngebiet	B	55,00 €				
Neubaugebiet Maueräcker	4004	WA Allg. Wohngebiet	B	94,00 €				
Außenbereich, Guggenberg	4003	LP Landw. Produktion	LF	28,00 €				
Außenbereich Wenzeläcker	4005	LP Landw. Produktion	LF	20,00 €				
Außenbereich Sportheim	4006	Gemeinbedarf		20,00 €				
Außenbereich Maueräcker	4007		E					15,00 €
<b>Wessental</b>								
Ortsetter	5001	MD Dorfgebiet	B	38,00 €				
Neubaugebiet	5002	WA Allg. Wohngebiet	B	48,00 €				
Außenbereich	5003	Mühlen	B	30,00 €				

1) erschließungsbeitragsfrei nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz

**Sonstige Flächen**

Lage	Zone	Nutzungsart	€/m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgemarkung</b>			
<b>Waldflächen (Faktor)</b>			
Alle Stadtteile	6001	F Forstliche Fläche	0,30 €
<b>Landwirtschaftsflächen</b>			
Alle Stadtteile	6002	A Acker + GR Grünland	1,00 €

Wertheim, den 24.06.2021

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Main-Tauber-Nord