

## Vorlage Gemeinderatssitzung ö

### TOP 1 Vergabe von Planleistungen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Freudenberg

#### Sachvortrag:

Die Stadt Freudenberg plant die Neuaufstellung ihres Flächennutzungsplanes, der durch den Beschluss des Gemeinderates im Jahr 1984 als Grundlage für die städtebauliche Entwicklung der Kernstadt sowie der Stadtteile dient. Seither wurden 2011 und 2015 mit dem Teilflächennutzungsplan „Windenergie Freudenberg am Main“ vereinzelt Änderungen vorgenommen. Den aktuellen Anforderungen an Planung sowie den veränderten wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen kann durch den zurzeit rechtsgültigen FNP nicht mehr Rechnung getragen werden. Zielsetzung des geplanten Verfahrens ist deshalb die Neuaufstellung des FNPs einschließlich des erforderlichen Umweltberichtes und der Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise.

Innerhalb der Bauleitplanung sind die Vorschriften zum Umweltschutz gemäß § 1a BauGB zu beachten. Zusätzlich verlangt § 2a BauGB, dass die Begründung zum Bauleitplanentwurf den o.g. Umweltbericht beinhalten muss.

Der Gesetzgeber fordert außerdem, bei Flächenausweisungen in FNPs nach § 5 BauGB den geplanten Bedarf an Wohnbau- und Gewerbefläche auf Plausibilität zu prüfen.

Das Planungsbüro Klärle aus Weikersheim führt seit vielen Jahren schwerpunktmäßig Bauleit- und Landschaftsplanung durch und kann die genannten Leistungen mit eigenem Personal ausführen.

Aufgrund des hohen Waldanteils der Stadtgebietsfläche ( 2.008 ha von insgesamt 3.478 ha ) verzichtet die Klärle GmbH auf die flächenbezogene Honorarermittlung nach HOAI § 20 „Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen“ und bietet die folgende freie Honorarvereinbarung an.

Flächennutzungsplan		43.800,00 €
Umweltprüfung/Umweltbericht		10.200,00 €
Plausibilitätsprüfung der		
Bauflächenbedarfsnachweise		5.200,00 €
Verfahrensbegleitung		5.800,00 €
<b>Zwischensumme:</b>		65.000,00 €
Nachlass bei Gesamtvergabe	5%	3.250,00 €
<b>Zwischensumme II:</b>		61.750,00 €
Nebenkosten	5%	3.087,50 €
<b>Gesamthonorar (netto)</b>		<b>64.837,50 €</b>
MWSt	19%	12.319,13 €
<b>Gesamthonorar (brutto)</b>		<b>77.156,63 €</b>

Die Einhaltung der EU-Richtlinie INSPIRE, wonach alle kommunalen Planungen und digitalen Karten in einem INSPIRE-konformen Datenformat aufzubereiten und abzugeben sind, wird im Falle einer Beauftragung von der Klärle GmbH bestätigt.

## **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, das Planungsbüro Klärle aus 97990 Weikersheim mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes zum Preis von 77.156,63 € brutto zu beauftragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: .....

Nein: .....

Enthaltung: .....