# Stadt Freudenberg am Main

## Fortführung der Städtebauförderung

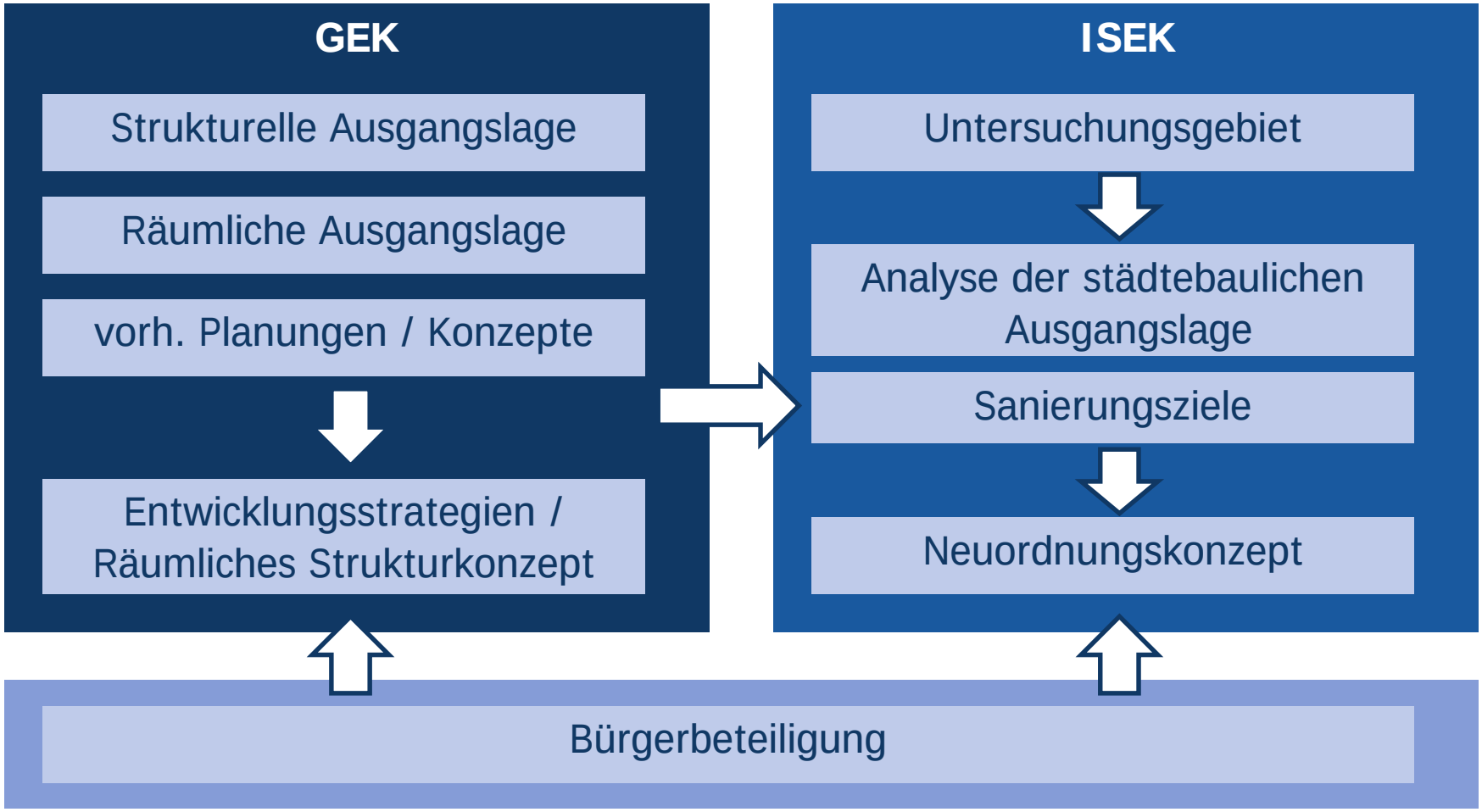
Bürgerinformationsveranstaltung

28. Juni 2017

Steffen Niehues

KE
Menschen
Ideen
Lösungen

# Vorbereitung Antragstellung Städtebauförderung



# Bürgerbeteiligung

Beteiligung über:

- Informationsveranstaltung
- Bürgerbefragung
- Bürgercafé

Ziel der Beteiligung:

Erfahrungen, Ideen und Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger in die Entwicklungsziele und Maßnahmen der zukünftigen gesamtstädtischen Entwicklung einfließen zu lassen.

# Bürgerbeteiligung

**Bürgercafés am 1. Juli 2017**

- zwanglose, caféähnliche Atmosphäre
- 30 – 150 Personen (Anmeldung erforderlich)
- 4 - 6 Personen je Tisch inkl. „Gastgeber“
- 4 Fragestellungen
- Wechsel in der Tischbesetzung
- Vernetzung der Themen, Ideen und Vorstellungen

→ Themenschwerpunkte der Stadtentwicklung

# Bürgerbeteiligung

**Planungswerkstatt (Einladung folgt)**

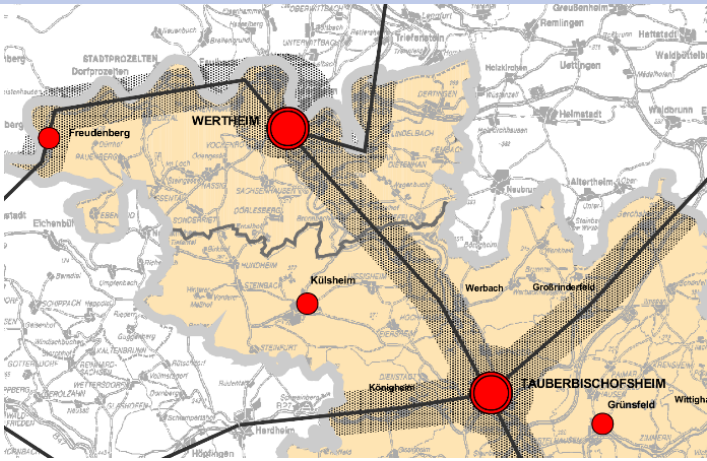
- max. 25 Personen (Anmeldung erforderlich)
- „sachkundige“, interessierte Bürgerinnen und Bürger
- Behandlung vorausgewählter Themen
- Stärken- und Schwächen-Abfrage
- Inhaltliche Diskussion in Arbeitsgruppen

→ konkrete Projekt-/ Maßnahmenvorschläge

# Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept (GEK)

Strukturelle und räumliche Ausgangslage

# Landes- und Regionalplanung

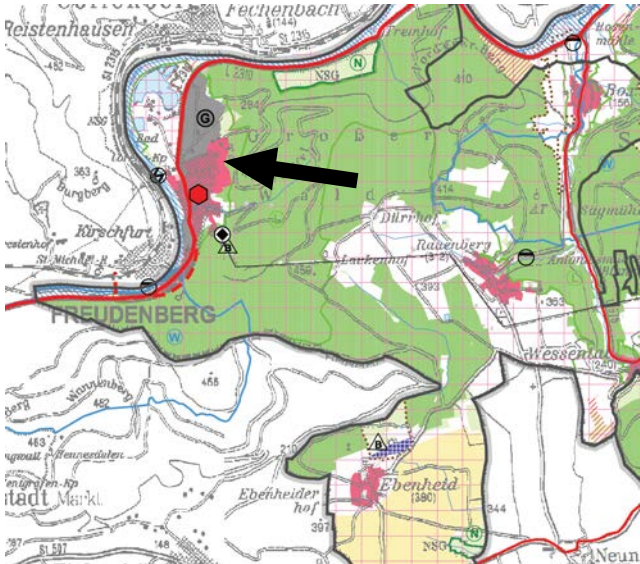



## Landesentwicklungsplan 2002 BW

- Ländlicher Raum im engeren Sinne
- Landesentwicklungsachse
  (Marktheidenfeld) – Wertheim – Freudenberg – (Miltenberg)
- Kleinzentrum mit der Aufgaben der Grundversorgung für die jeweils zugehörigen Verflechtungsbereiche

## Regionalplan Heilbronn-Franken 2020

- Vorranggebiet für verstärkte Siedlungstätigkeit
- Vorranggebiet für verstärkte Gewerbeentwicklung



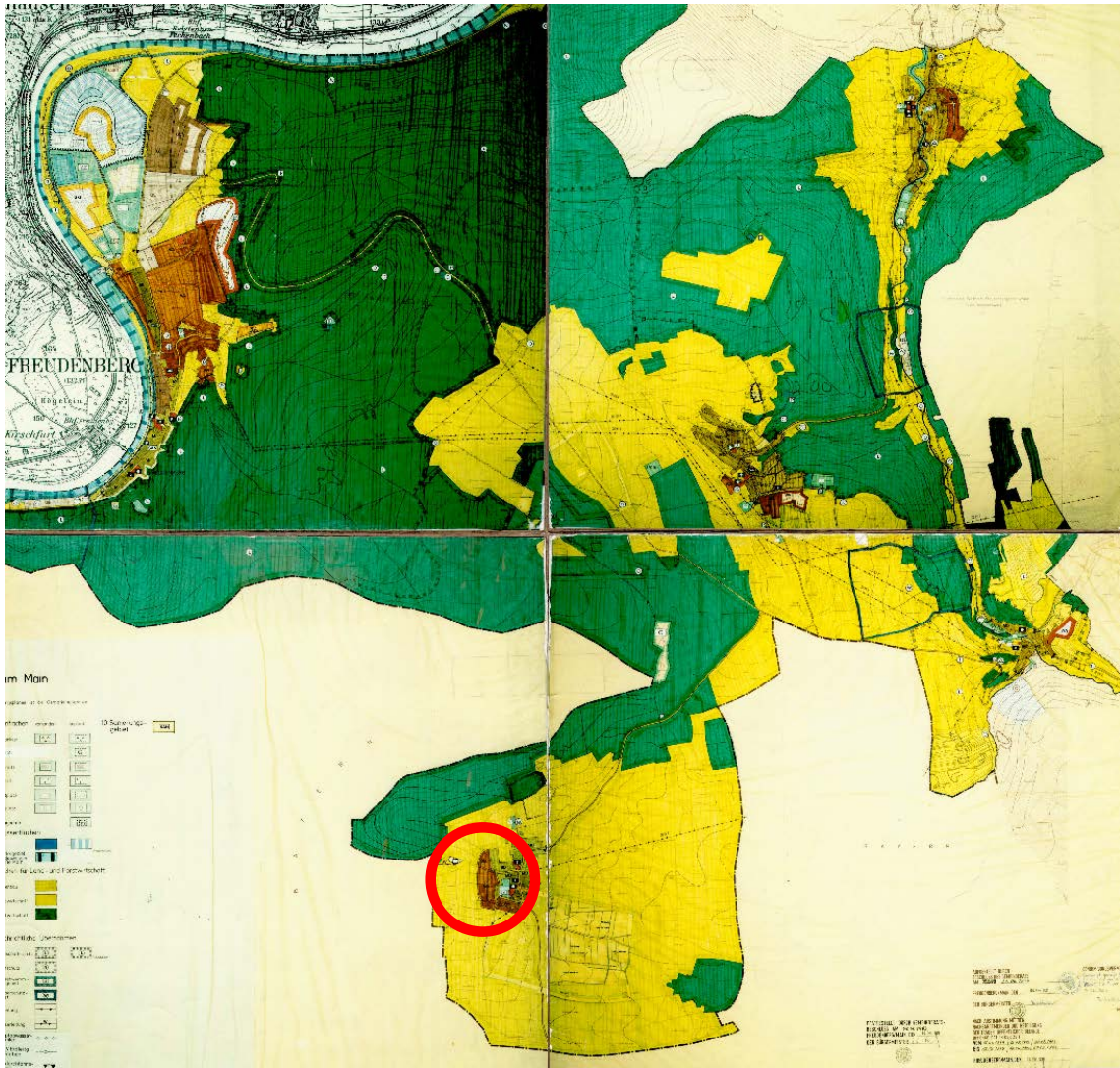

KE

# **Flächennutzungsplan** der Stadt Freudenberg am Main

Öffentliche Bekanntmachung des FNP am 19.01.1984

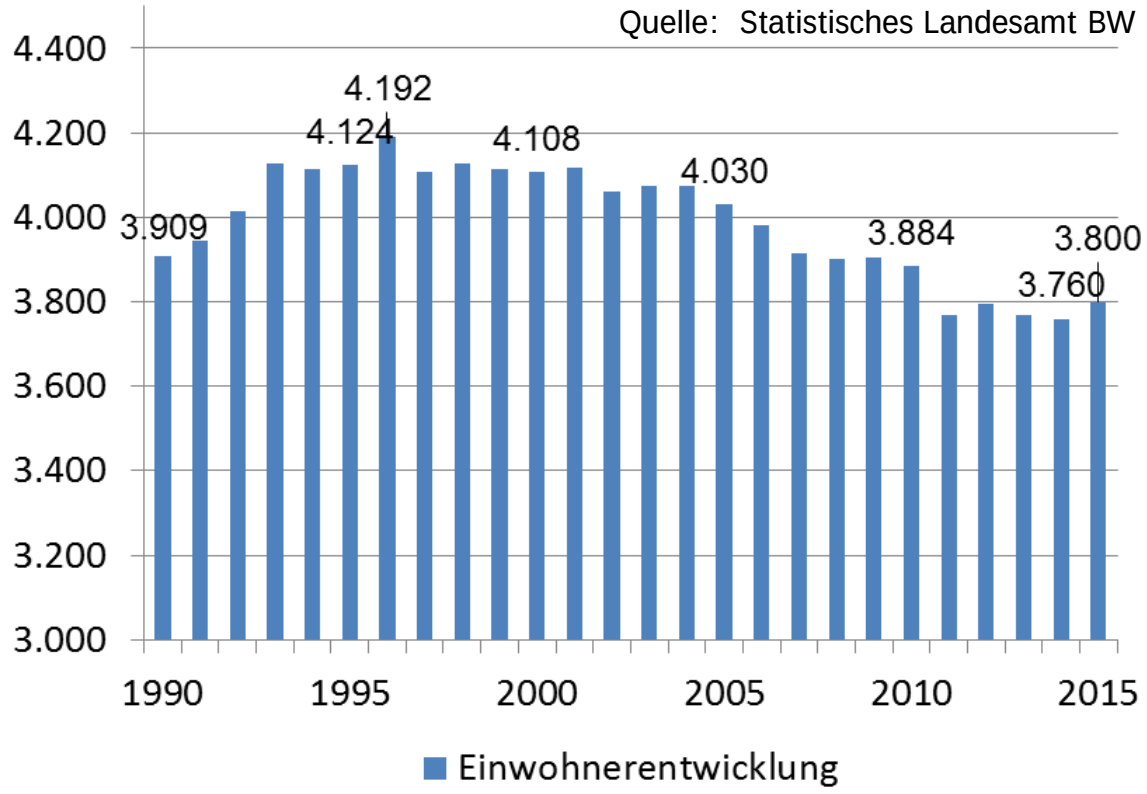
**Flächenpotenziale**

- vorh. Wohnbauflächen nur in Ebenheid
- keine vorh./gepl. Gewerbebauflächen




KE

# Bevölkerungsentwicklung seit 1990

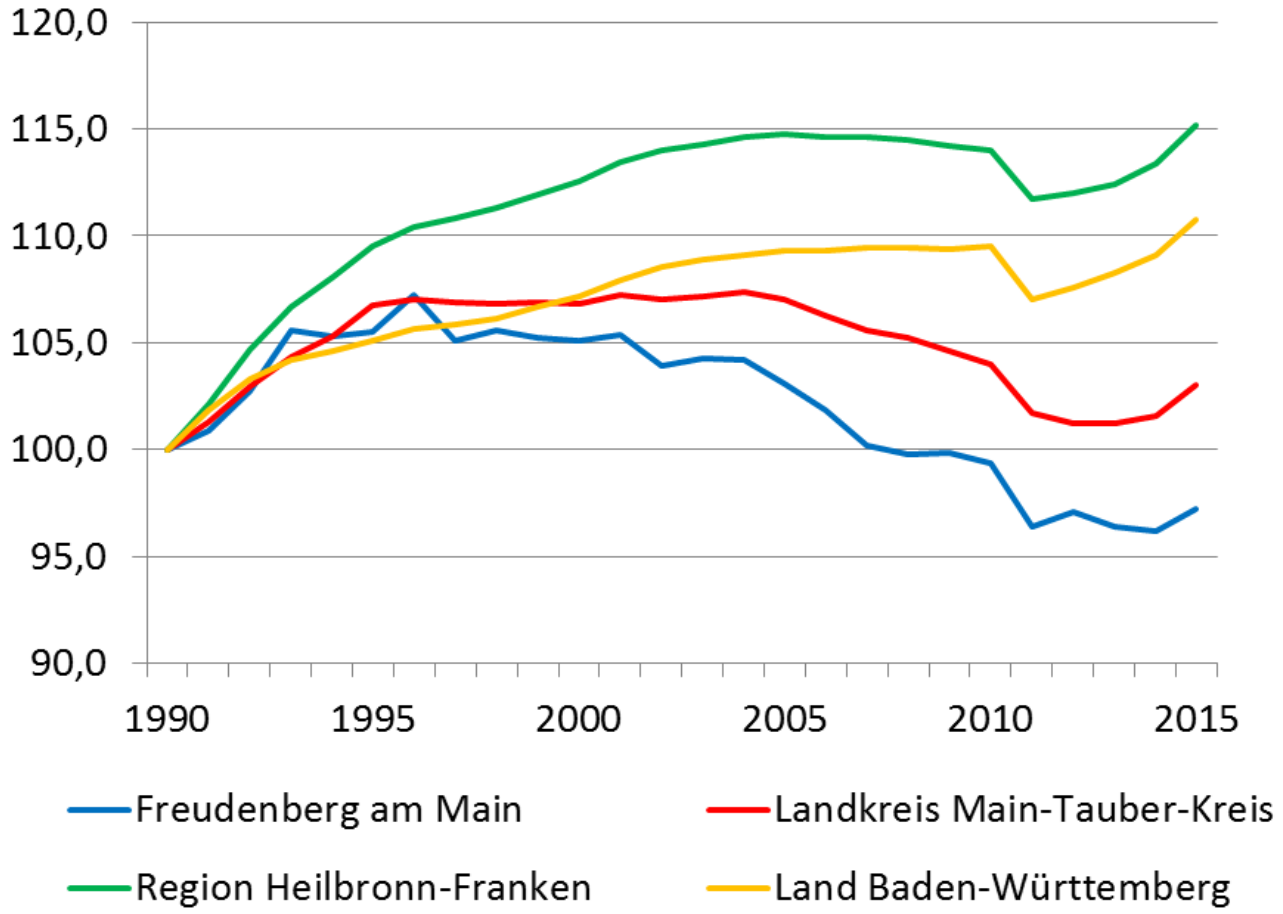



- **Freudenberg**
  ca. 2.200 EW (58%)
- **Boxtal**
  ca. 570 EW (15%)
- **Ebenheid**
  ca. 270 EW (7%)
- **Rauenberg**
  ca. 600 EW (16%)
- **Wessental**
  ca. 170 EW (4%)

- **rund +300 EW von 1990 bis 1996** +8% bis 1996
- **rund -400 EW von 1996 bis 2015** -10% seit1996

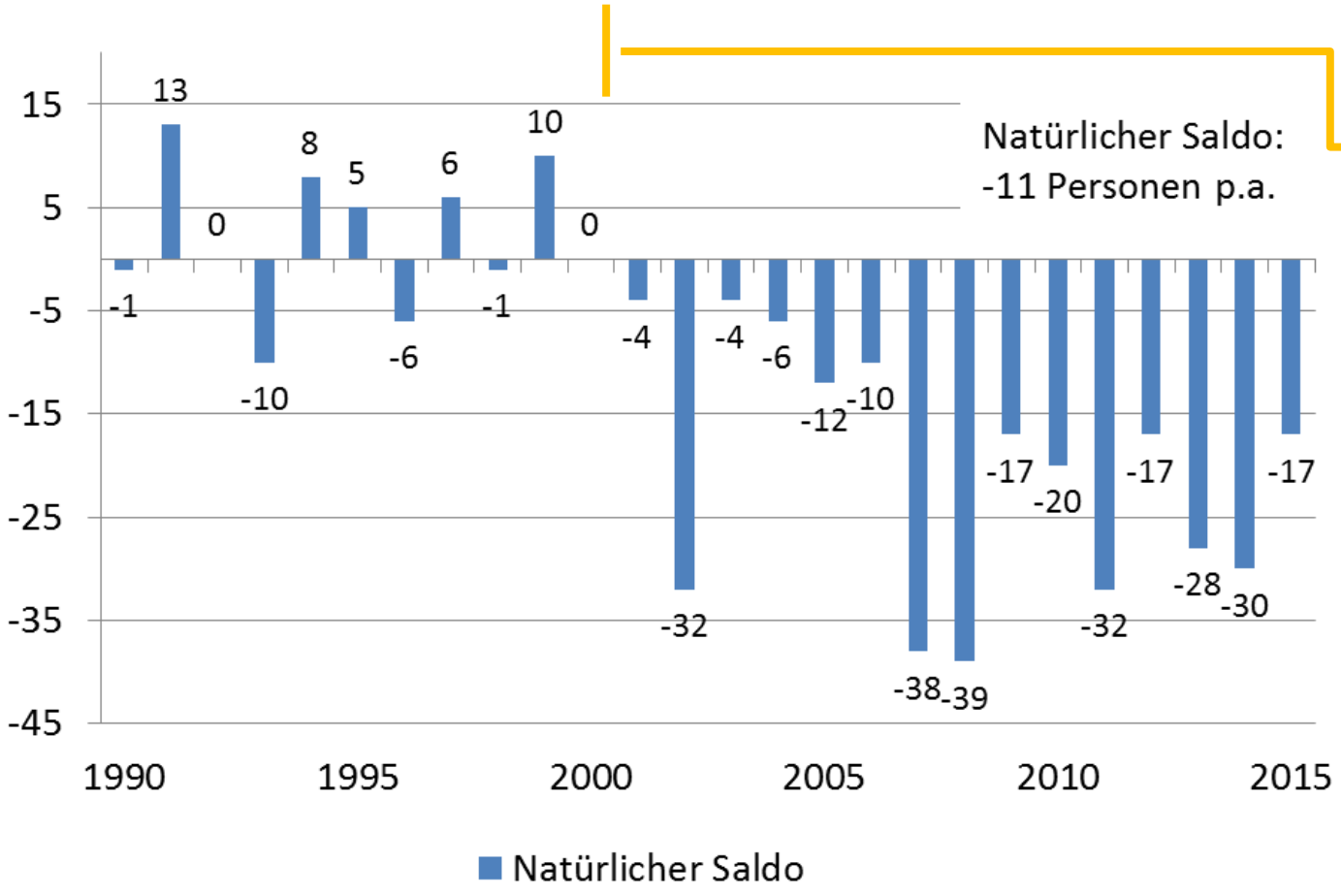
# Bevölkerungsentwicklung im Vergleich

Quelle: Statistisches Landesamt BW



# Natürlicher Saldo

Quelle: Statistisches Landesamt BW

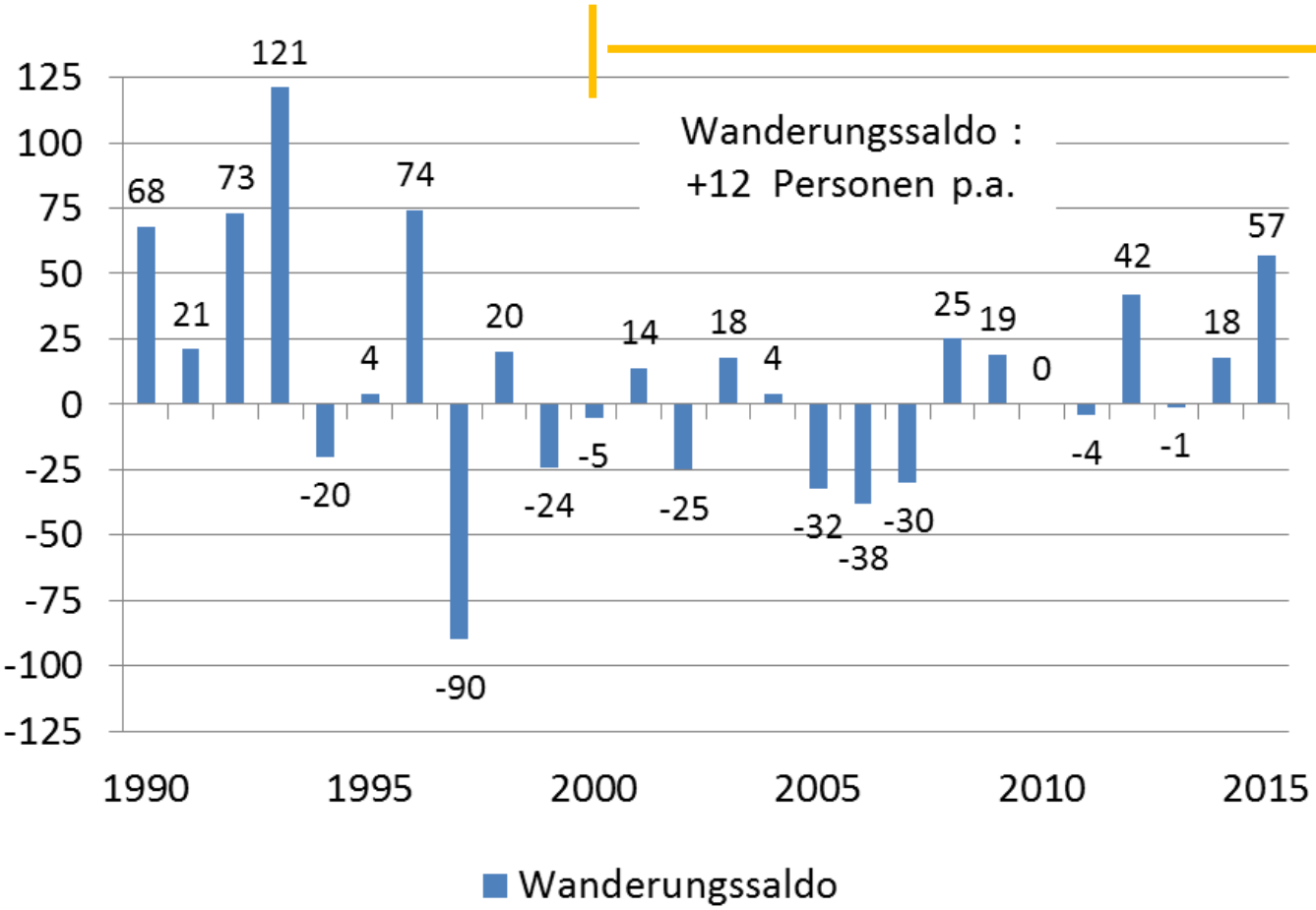



**2000 - 2015**

-19 Personen p.a.

# Wanderungssaldo

Quelle: Statistisches Landesamt BW

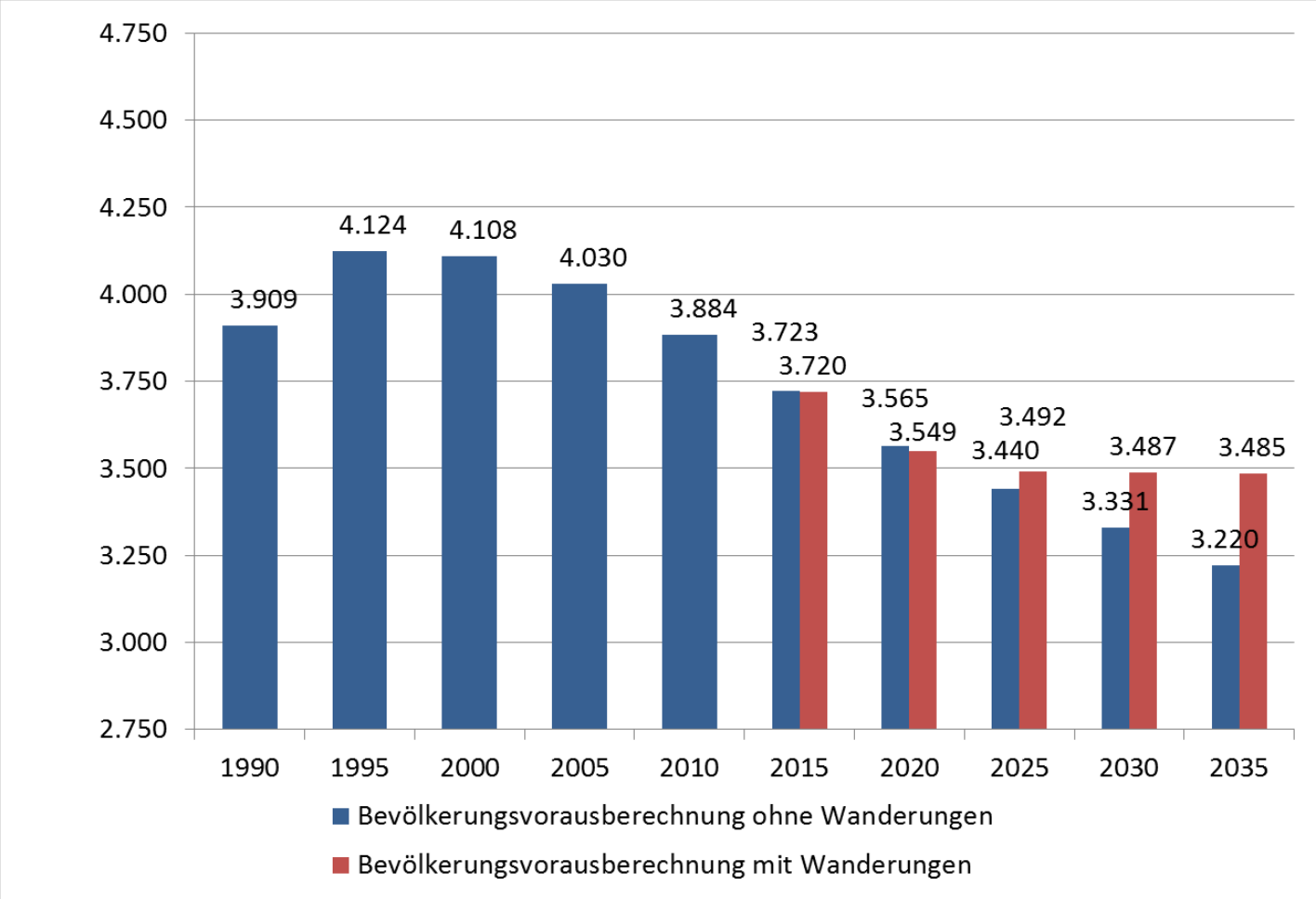



**2000 - 2015**

+4 Personen p.a.

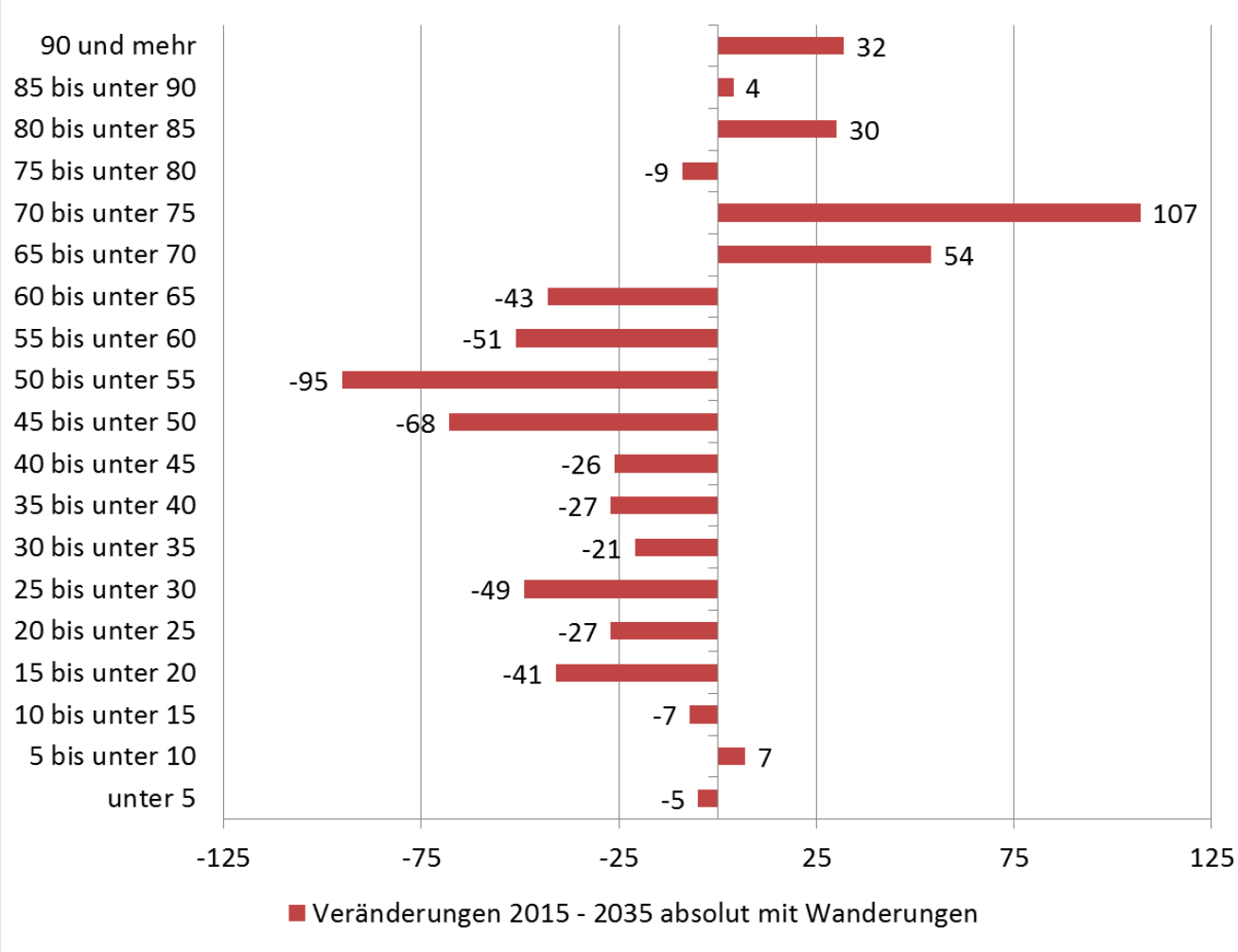
# Bevölkerungsvorausberechnung bis 2035

Quelle: Statistisches Landesamt BW



# Veränderung der Altersstruktur bis 2035

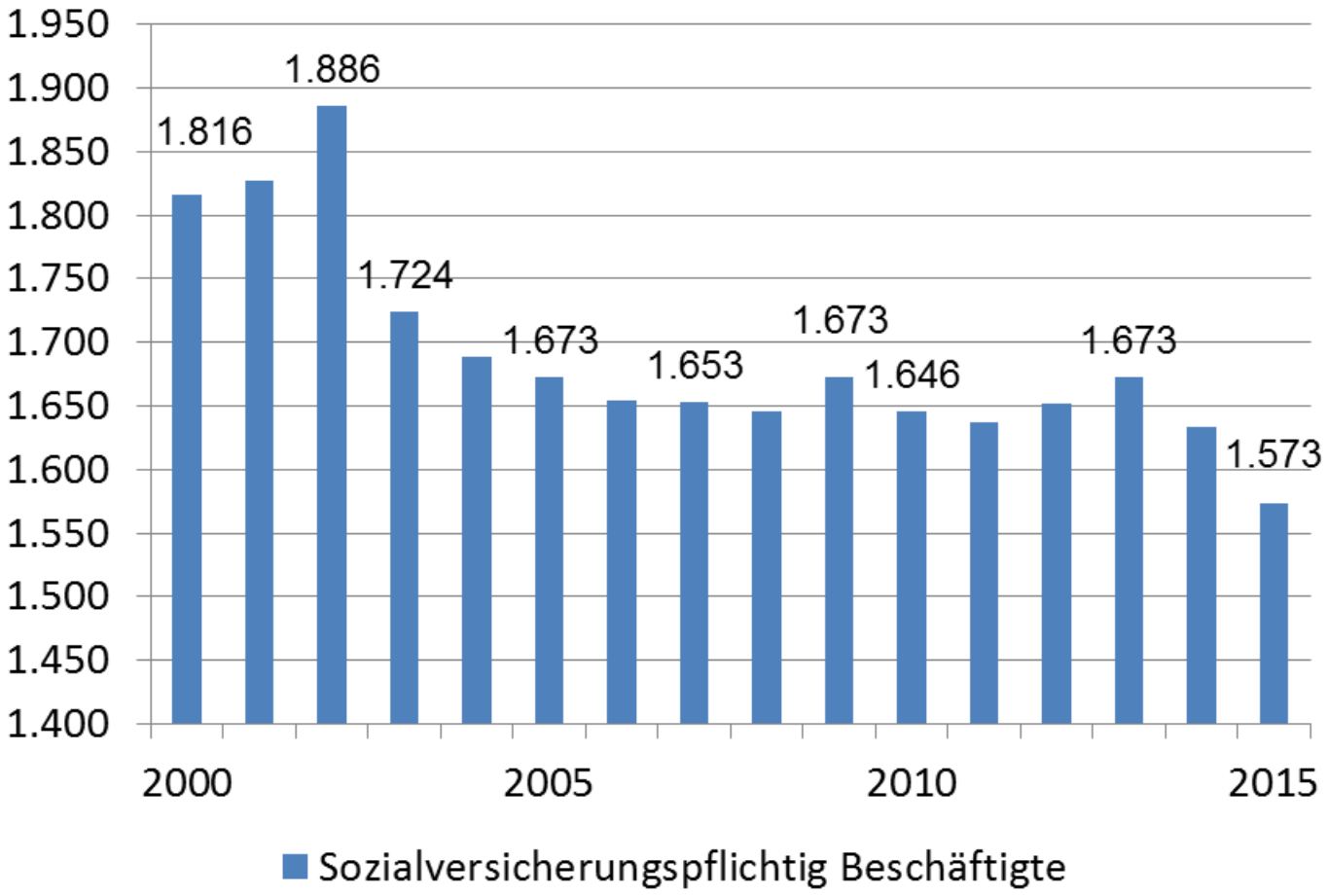
Quelle: Statistisches Landesamt BW




KE

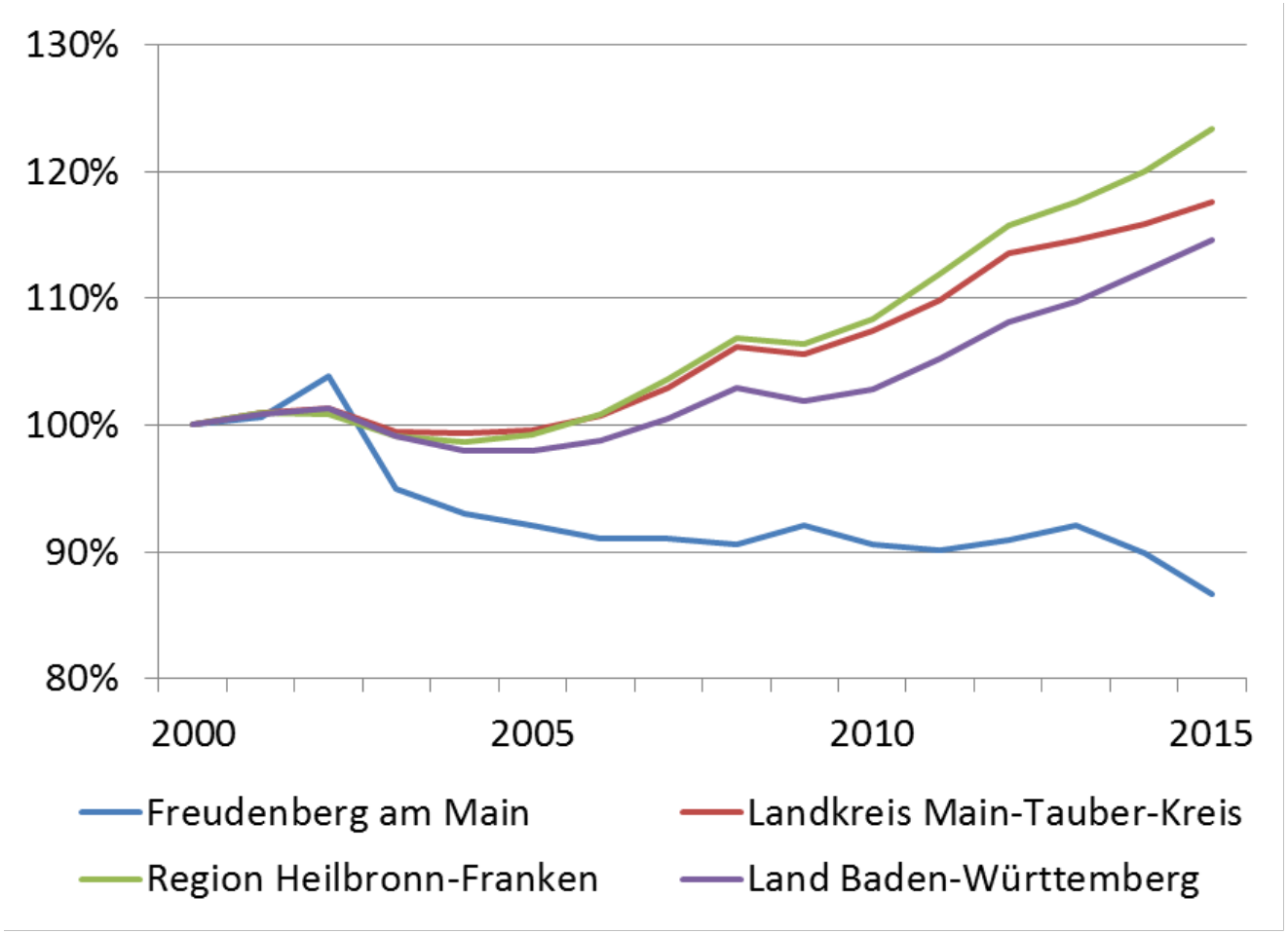
# Wirtschaft und Beschäftigung seit 2000

Quelle: Statistisches Landesamt BW



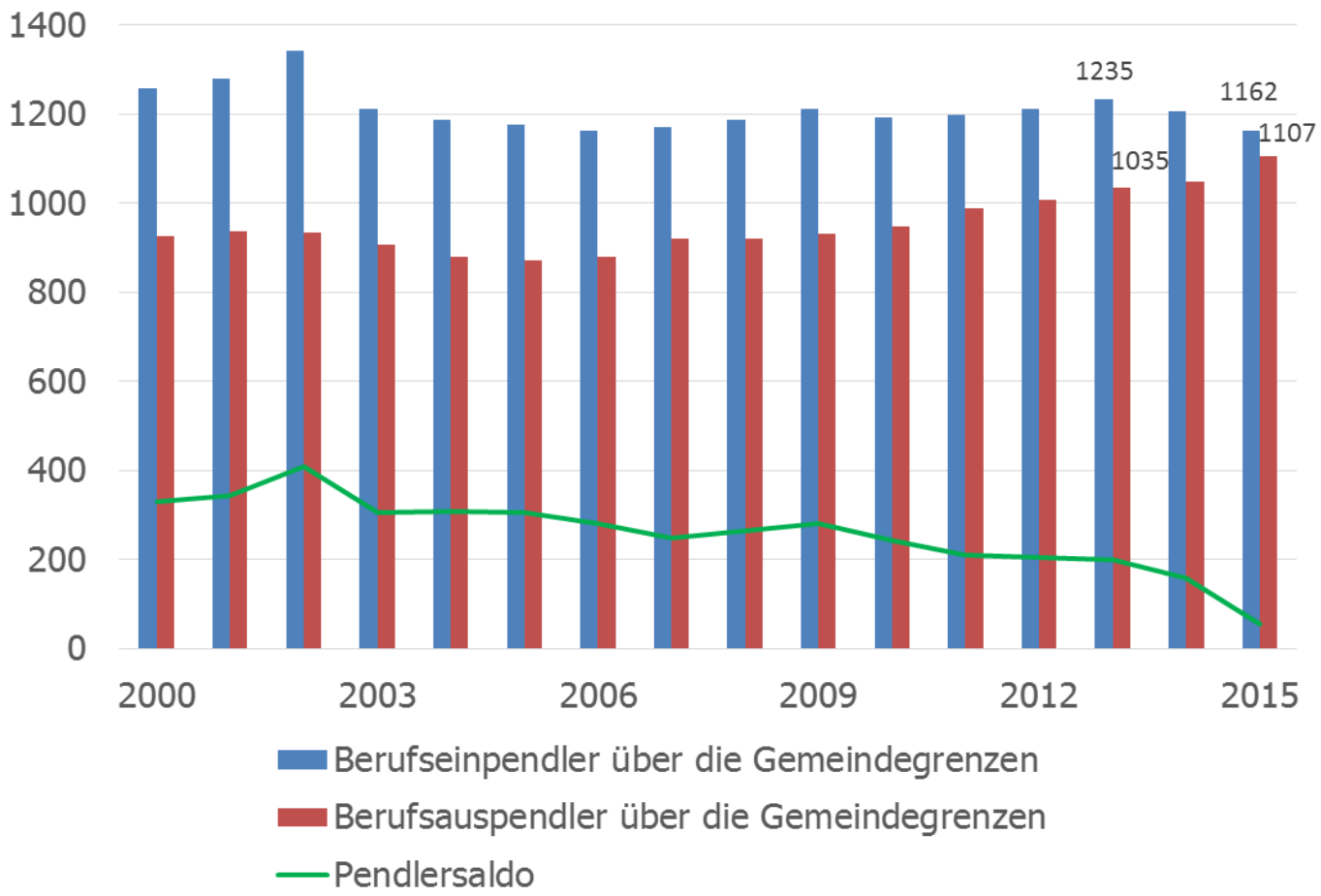
# Wirtschaft und Beschäftigung im Vergleich

Quelle: Statistisches Landesamt BW



# Berufspendler

Quelle: Statistisches Landesamt BW



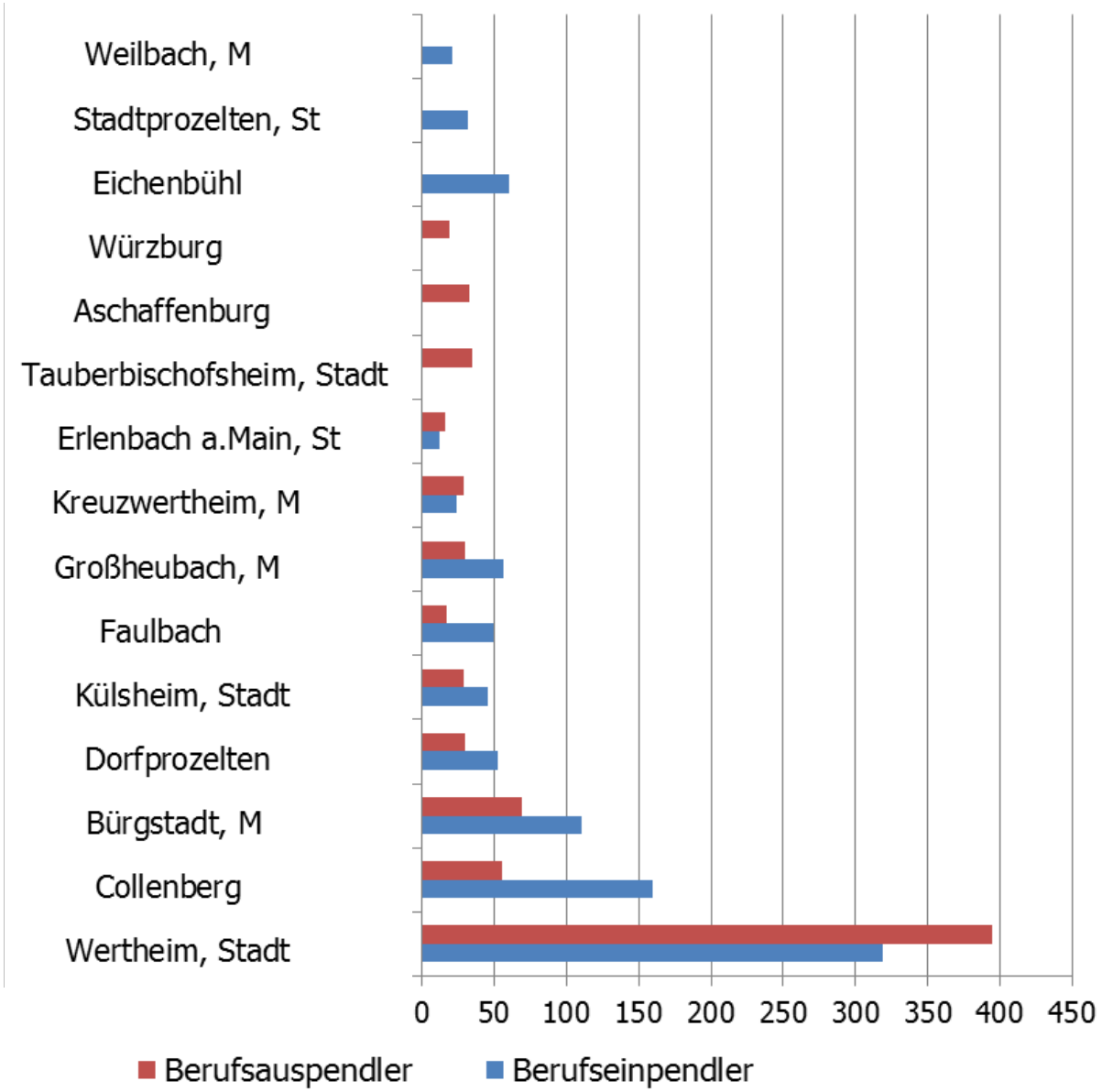

**Beschäftigte**
1.573 (2015)

**Berufseinpendler**
1.162 (2015)

→ rund **75 %** der Beschäftigten

KE

# Pendler-beziehungen 2013




Quelle:

Statistisches

Landesamt BW

# Betreuung und Bildung

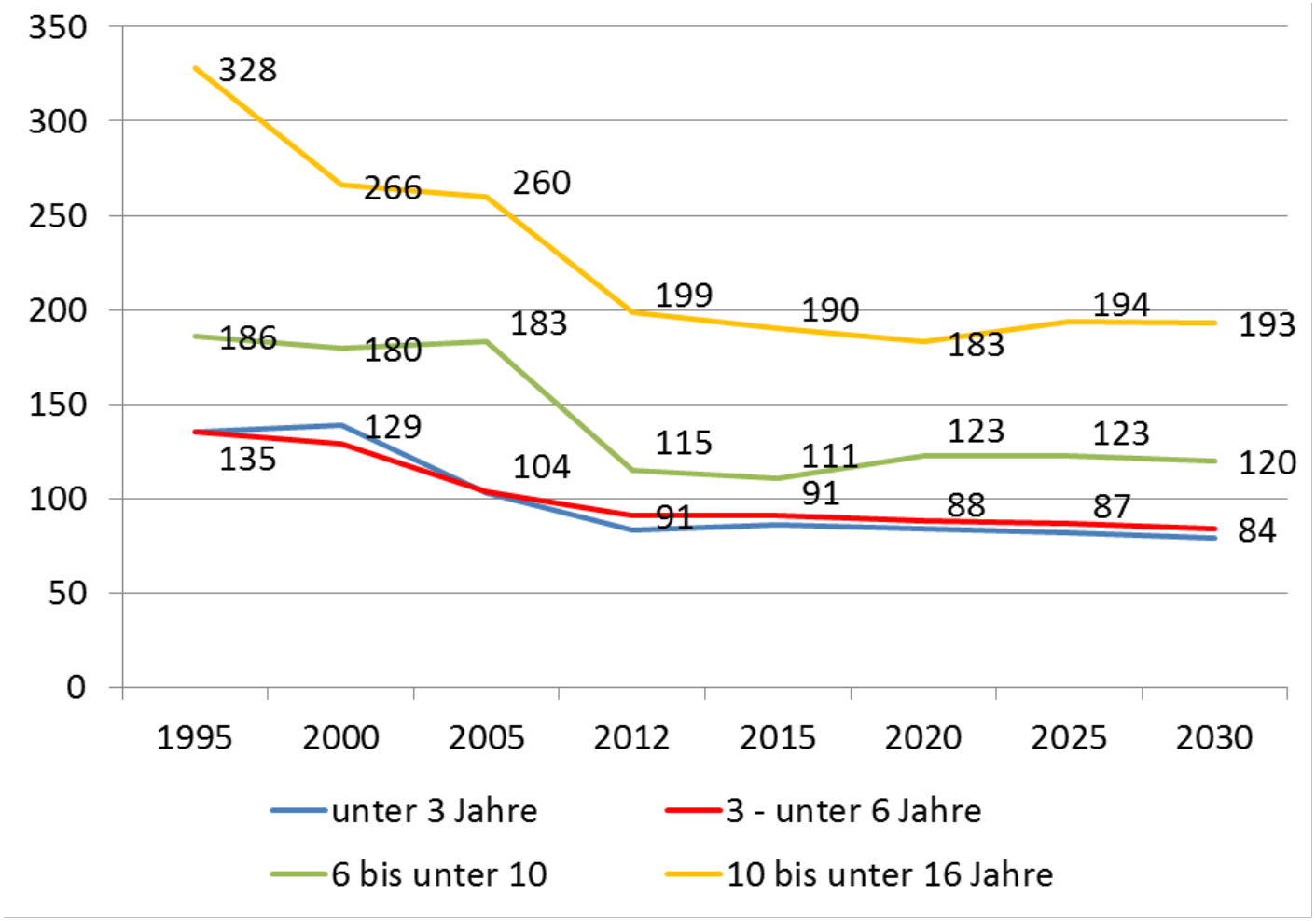
**Kindertagesstätten** der kath. Kirchengemeinde Freudenberg mit

10 Gruppen für rund 120 Kinder (**Ganztagsbetreuung** bis 16.00 Uhr)

- Kita **St. Josef** in Freudenberg für 1-Jährige bis unter 14 Jahre
- Kita **St. Nikolaus** in Boxtal für 2-Jährige bis Schuleintritt
- Kita **St. Wendelinus** in Rauenberg für 3-Jährige bis Schuleintritt

**Kindergartenbedarfsplan** 2017 → Kapazitätserweiterungen möglich

# Kindervorausrechnung 2035 (mit Wanderungen)



# Betreuung und Bildung

**Schulen** der Stadt Freudenberg

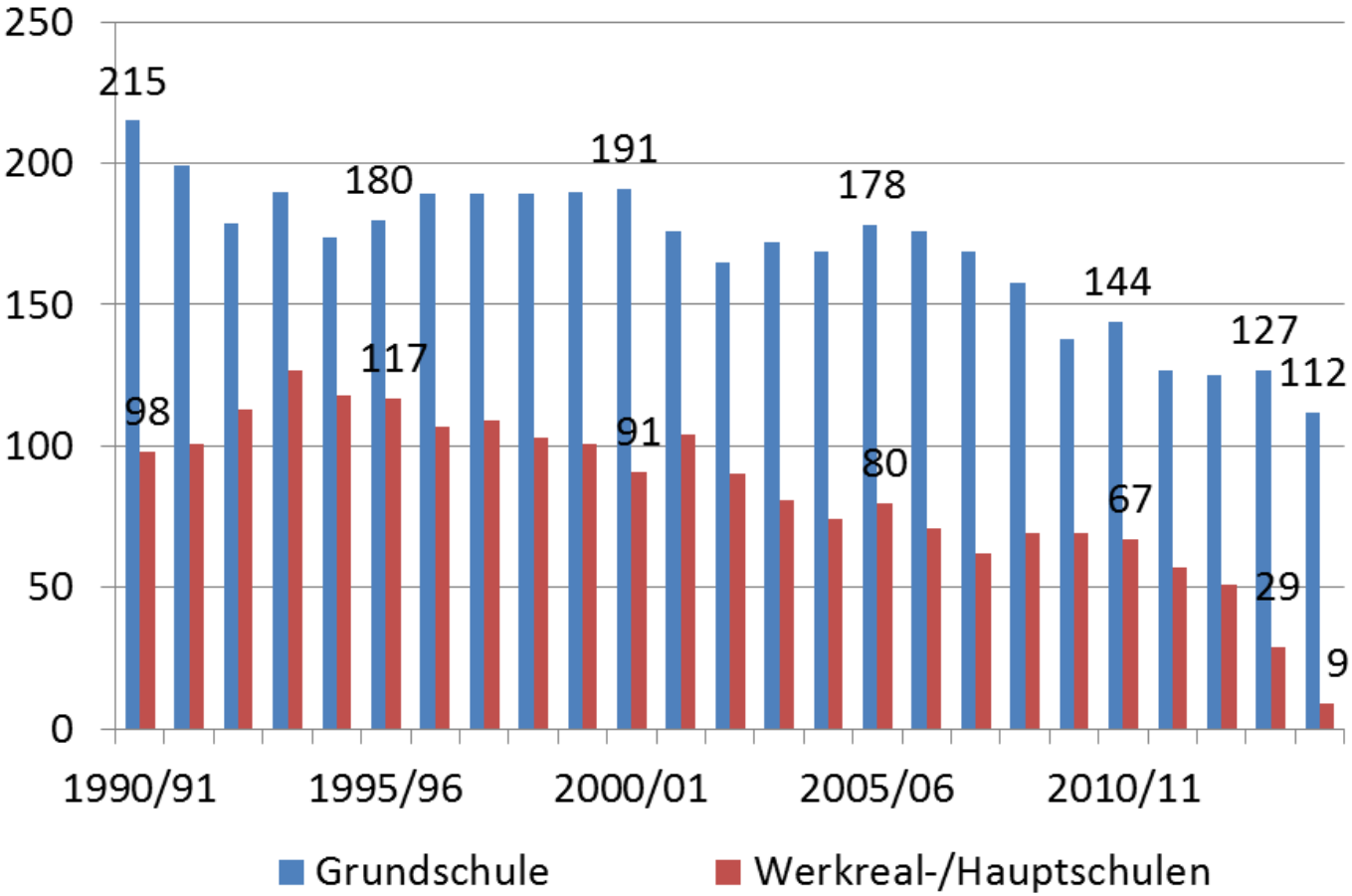
- Lindtal-Grundschule
  in Freudenberg
- Eichwald-Grundschule
  in Rauenberg
- Angebotserweiterung „Verlässliche Grundschule“
  für 2018/2019 geplant

Städtische **Musikschule** (in den Räumen der Schulen)

Öffentliche kath. **Bücherei** St. Nikolaus in Boxtal

# Schülerentwicklung

Quelle: Statistisches Landesamt BW



# Einzelhandel, Dienstleistung und Gastronomie

**Nahversorgung**

- REWE in Freudenberg - Alles für den täglichen Bedarf
- Grundversorgung in den übrigen Stadtteilen nur begrenzt gewährleistet (Metzger sind in Boxtal und Rauenberg vorhanden, zudem mobile Belieferung mit Backwaren)
- ab 2018 Hofladen (mit Seminarraum) in Rauenberg
- in Markt Bürgstadt sind Rossmann, Lidl, Aldi, Norma usw. vorhanden

**Dienstleistungsangebot** ist derzeit umfangreich, aber ausbaufähig

- bspw. über Raumangebote, wie 1. BA Hauptstraße 105, ermöglichen

# Einzelhandel, Dienstleistung und Gastronomie

## Gasthäuser und Restaurants

- in Freudenberg zahlreiches Angebot
  (Pizzeria, das Amtshaus, Hotel „Goldenes Faß“,
  Altstadtschänke, Eiscafé, Hotel/Gasthof „Rose“ uvm.)
- in Boxtal (Gasthof „Zur Rose“)
- in Ebenheid (Kegelhof)
- in Rauenberg (Bistro Club 80, „Zum Stern“)

## Fairer Handel

Beschluss zur Teilnahme an der Kampagne
„Fairtrade-Stadt“ (Trans Fair e.V.)

FAIRTRADE
Das Siegel für Fairen Handel

# Medizinische und soziale Einrichtungen

- 3 **Ärzte** für Allgemeinmedizin (Veränderung in nächsten 3 Jahren), **Zahnarzt**, Marien-**Apotheke, Notfallpraxen** im KH Wertheim/ KH Erlenbach
- Vollstationäre **Pflege** + Kurzzeitpflege im Altenpflegeheim „Otto-Rauch-Stift“
- Verschiedene **Sozialstationen** im Main-Tauber-Kreis
- 2 kommunale Flüchtlings- und **Integration**sbeauftrage (Integrationskonzept) sowie **Helferkreis Asyl**
- Teilnahme am „Pakt für Integration“ → **Integrationsmanager**
- Antragstellung NIS für „**Jugendarbeit** und **Familienbüro**“

EVANGELISCHE SOZIALSTATION WERTHEIM

Deutsches Rotes Kreuz

JENSMÜLLER
Der Pflegedienst
Am Bildacker 1
(0 93 42) 914 914
www.mueller-pflege.de
97877 Wertheim

# Technische Infrastruktur

## Breitbandversorgung

- Interkommunale Vereinbarung über Breitbanderschließung im Landkreis
- Betreiber: Deutsche Telekom Technik GmbH
- Ziel: bis 2019 Breitbandnetzinfrastruktur herstellen (mind. 50 Mbit/s)

## Feuerwehr

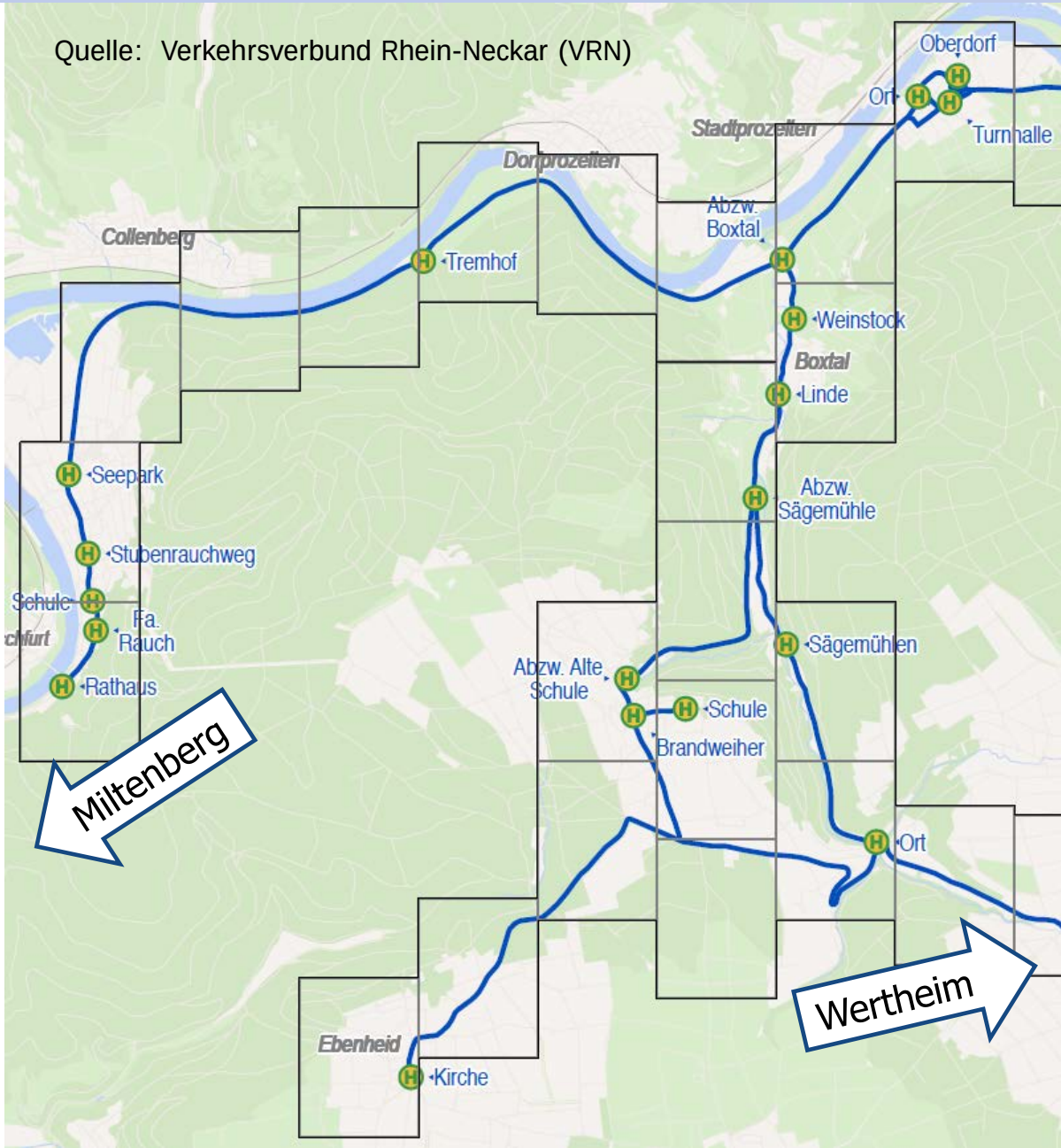
- Feuerwehrbedarfsplan 2017
- Beseitigung baulicher Defizite und Neubau Feuerwehrhaus Freudenberg
- evtl. Zusammenschluss der Standorte Boxtal, Rauenberg und Wessental

# Verkehr

## Busverkehr

→ Miltenberg, Wertheim, Würzburg

- Bus-Linien 972 + 8070
- Antrag zur Busplan-änderung gestellt, Änderungen sind bis 2018 zu erwarten




KE

# Verkehr

**Bahnverkehr** → Miltenberg, Aschaffenburg, Frankfurt, Nürnberg, Würzburg

- Bahnhof Freudenberg-Kirschfurt: Modernisierung 2016 (Wetterschutzanlage, nachhaltige LED-Beleuchtung) und Barrierefreiheit (Bahnsteigerhöhung und Leitstreifen für Sehbehinderte)

**Alternative Angebote**

wie „Anruf-Sammel-Taxi“ (verlässlich) oder „Mitfahrerbank“ (freiwillig) nicht vorhanden

Quelle: Verkehrsverbund Rhein-Neckar (VRN)

# Verkehr

## Ortsdurchfahrt

- rund 7.000 Kfz/Tag mit hohem Anteil Schwerverkehr (Gutachten > 10%) und enger Straßenraum
- Ortsumfahrung (Tunnel und Neubau Mainbrücke Kirschfurt - Freudenberg)

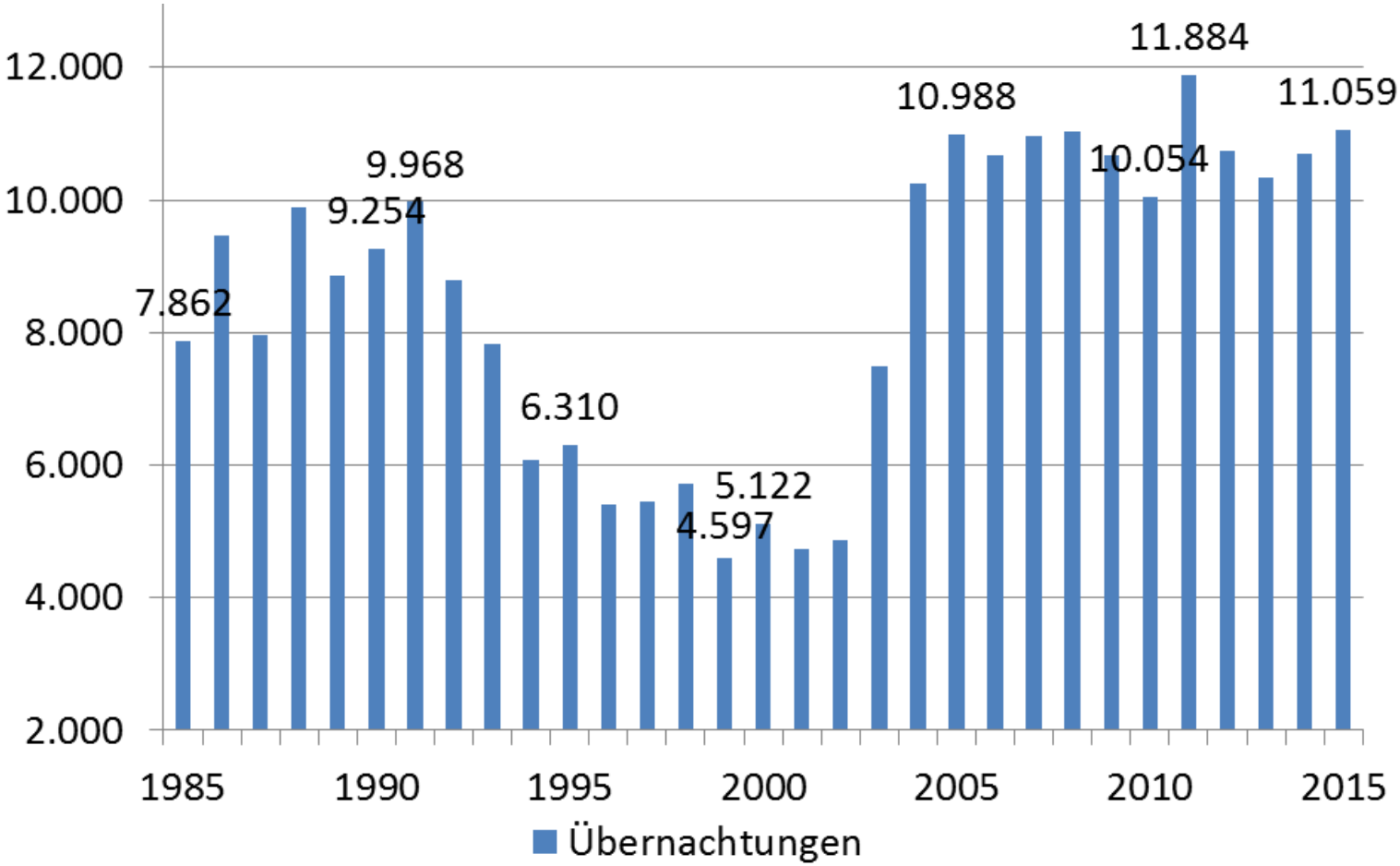
## Ruhender Verkehr

- Parkplatzdruck in Teilen vorhanden
- Planungen zum Ausbau des „Garagenhofs“ vorhanden

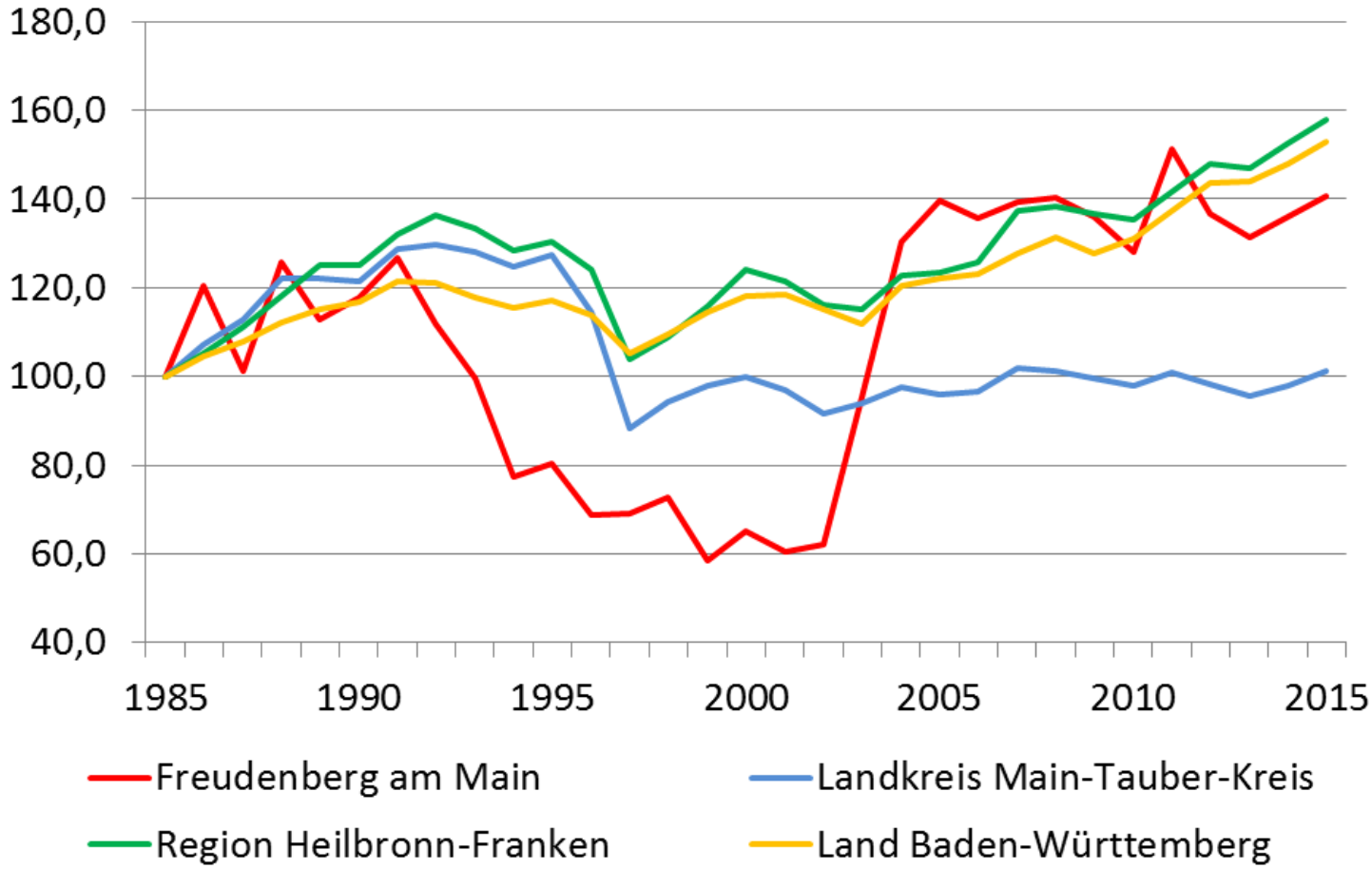
## Radverkehr

- Lückenschluss Maintalradweg Tremhof – Rosenmühle (3 km, L2310)

# Tourismus, Freizeit und Kultur



# Tourismus, Freizeit und Kultur



# Tourismus, Freizeit und Kultur

## Tourismus

- Freudenberg und Boxtal sind **anerkannte staatliche Erholungsorte** (besondere Luft- und Klimaverhältnisse, die eine Erholung fördern)
- **Vorranggebiet für Erholung** (Regionalplan 2020) – „sollen als vorbildliche Erholungslandschaften erhalten und entwickelt werden“
- Liegt im **UNESCO Global Geopark** „Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald“
- Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in Spessart und Odenwald
- **Regionalbedeutsames Radwegenetz** (Regionalplan 2020)
- **Wandern** auf ausgezeichneten „Qualitätswegen Wanderbares Deutschland“

# Tourismus, Freizeit und Kultur

## Tourismus

- Über **200 Gästebetten** in Hotels, Pensionen und von privaten Anbietern (kein Hotel mit 50+ Betten, „Goldenes Faß“ 20-30 Betten)

- **Camping**platz „Seecamping“ & Jugendzeltplatz am **Seeparkgelände** (Angel- und Surfsee), Wohnmobilstellplatz an der L2310
- **Schiffstourismus**
  Schiffsanleger (Fahrgastkabinenschiffe), Bootsanleger (Ruder- und Motorboote)

# Tourismus, Freizeit und Kultur

## Sehenswürdigkeiten

- **Burganlage** aus dem 12. Jhd.
- **Denkmalgeschützte Altstadt** + preisgekröntes **Rathaus** (erbaut 1499)
- imposantes, barockes **Amtshaus** (erbaut 1627)
- historische Gebäude aus der Renaissance
- **Mainpromenade** entlang der alten Burgsiedlung
- hochmoderne **Hochwasserschutzanlage**
- **St. Laurentius** (Friedhofskapelle)

# Tourismus, Freizeit und Kultur

## Freizeitangebote

- Angebot für **Jugendliche** hauptsächlich in den rund 70 **Vereinen**
- Angebot für **Senioren** in den Vereinen, im **Otto-Rauch-Stift** und in den **Kirchengemeinden**
- **Badesee** mit natürlichem Quellwasser,
  **Raubachhalle**, **Turnhalle** Freudenberg,
  **Bolzplätze**, **Spielplätze**, „**Rauch-Zoo**“ uvm.
  (Baden, Tennis, Schießsport, Reiten, Kegeln uvm.)

# Tourismus, Freizeit und Kultur

## Kultur

- zahlreiche Veranstaltungen der Vereine
- **Burgfestspiele** alle 2 Jahre
- **Kulturwoche** erstmalig 2016
- **Vernissage** in der Amtshausgalerie
- **Märkte** (Frühjahrs-, Herbst-, Weihnachts- und Krämermarkt)
- Stadt- und Möbel**museum**, Foto- und Schiffsmodell**sammlung**

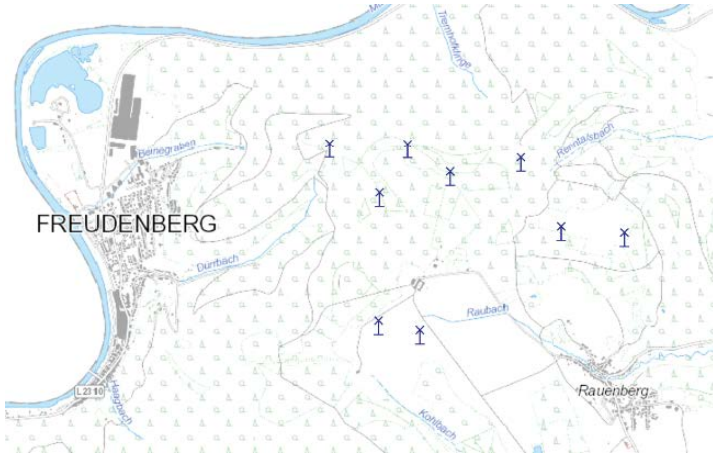
# Energie und Klimaschutz

**Windpark** Freudenberg (je 2,4 MW Leistungskapazität)

- 9 Windräder (4 kommunalen und 5 privaten Flächen)
- ca. 12.000 Haushalte können versorgt werden

**Wasserkraft**werk (> 2 MW Anlagenleistung)

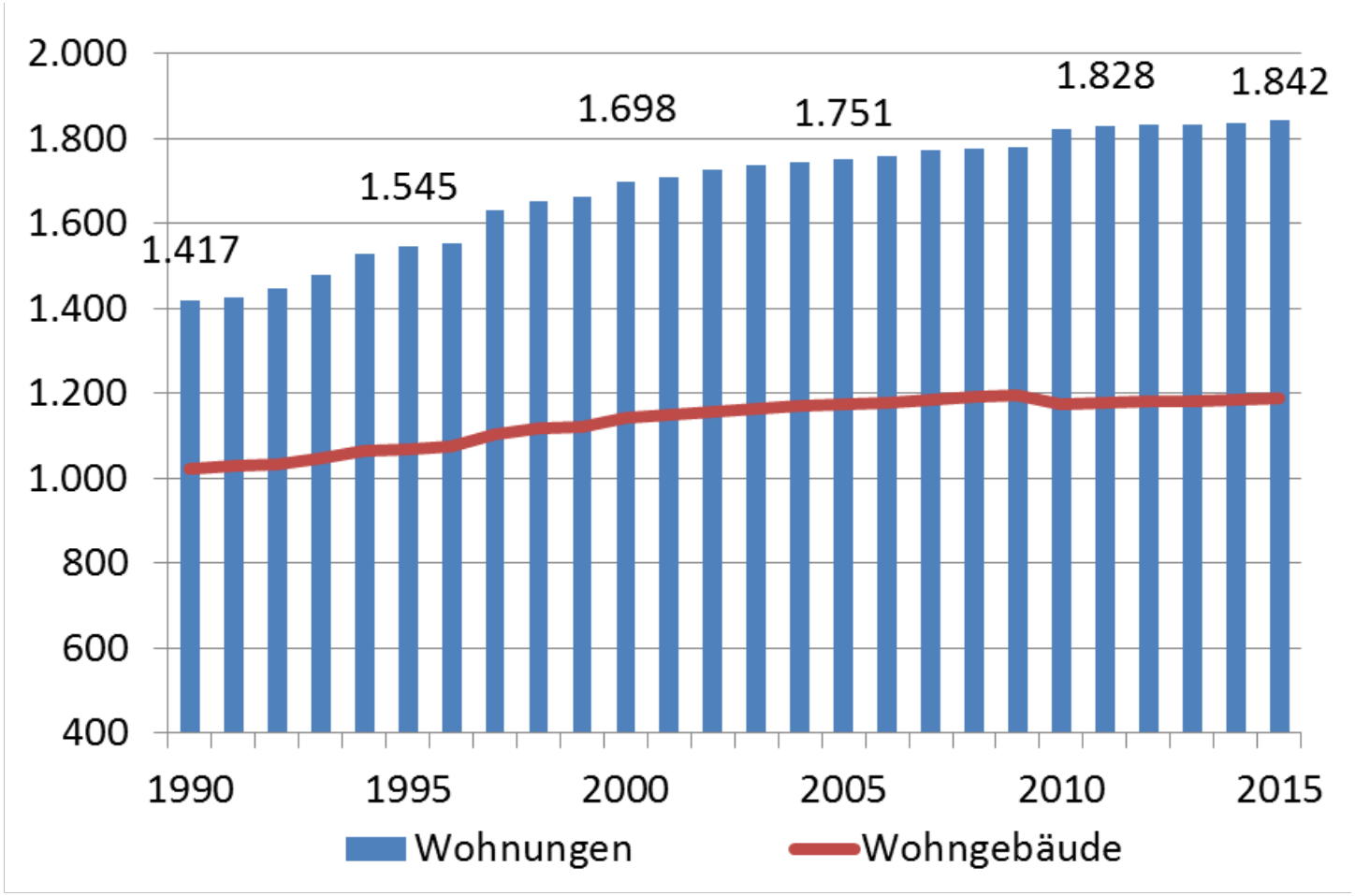
- ca. 9.000 Haushalte können versorgt werden




Kostenlose **Energieberatungen** durch Energieagentur Main-Tauber-Kreis und die Stadtwerke Wertheim/Freudenberg

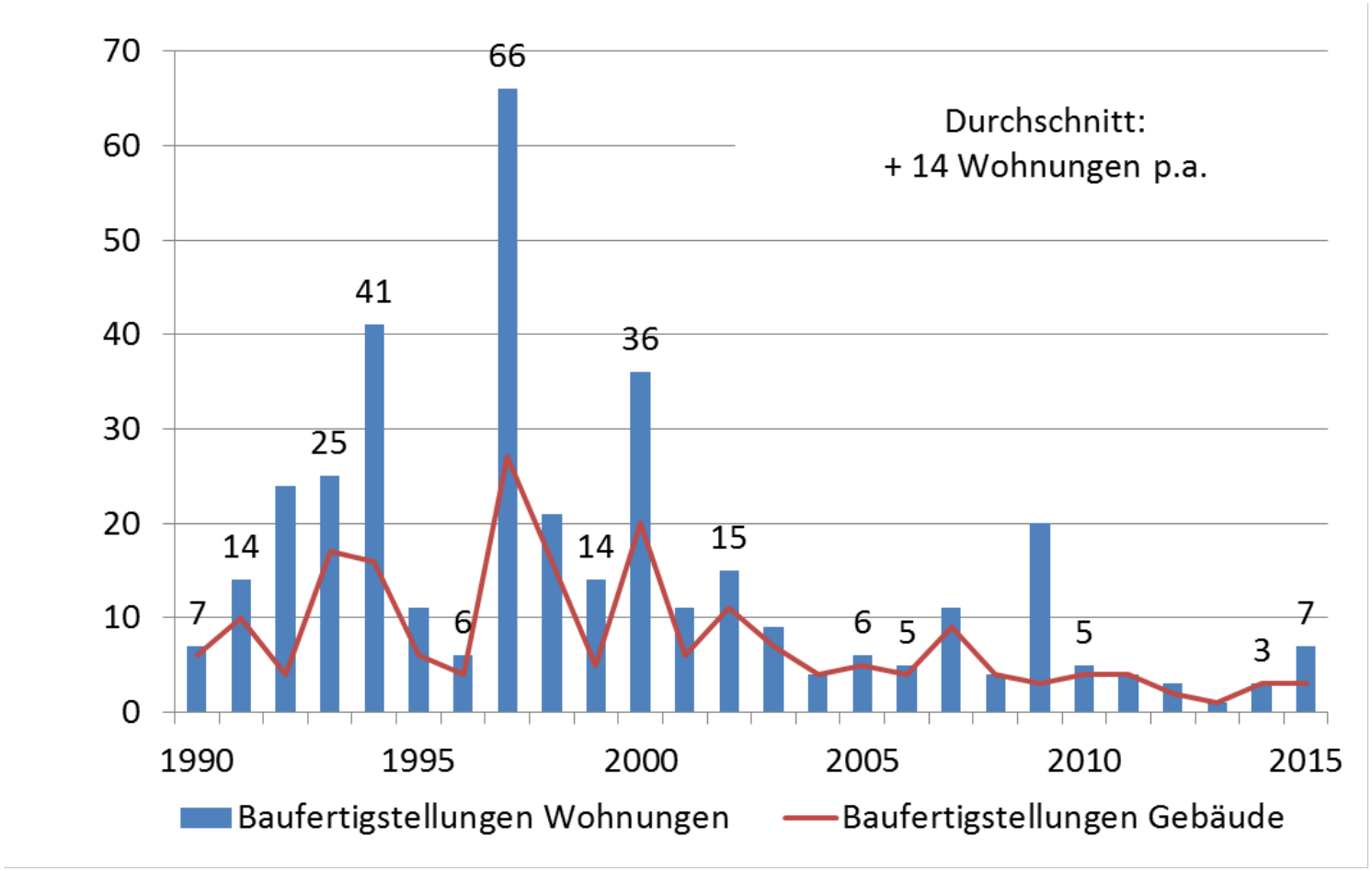
# Wohnungs- und Gebäudebestand

Quelle: Statistisches Landesamt BW



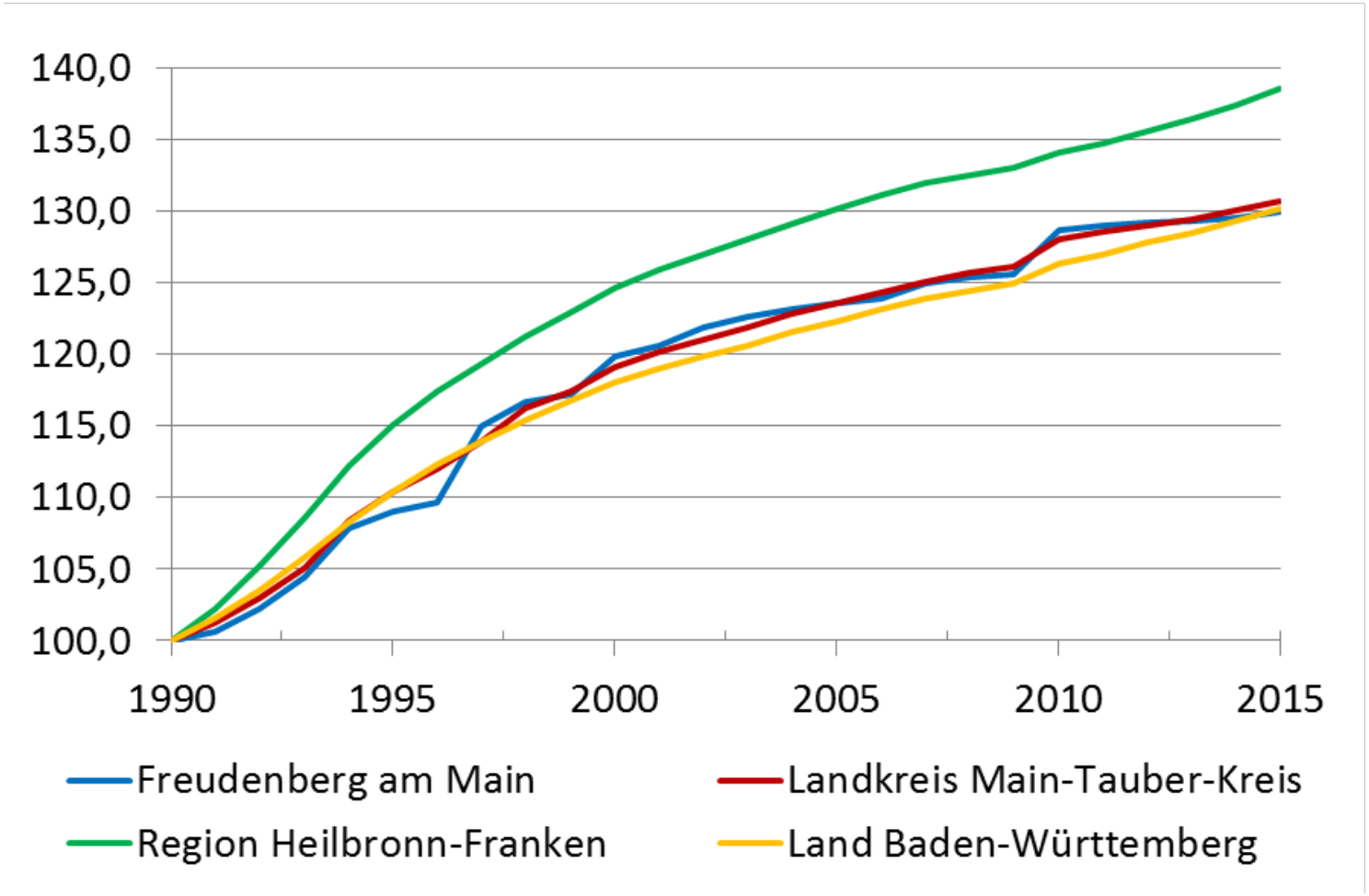
# Baufertigstellungen im Wohnungsbau

Quelle: Statistisches Landesamt BW



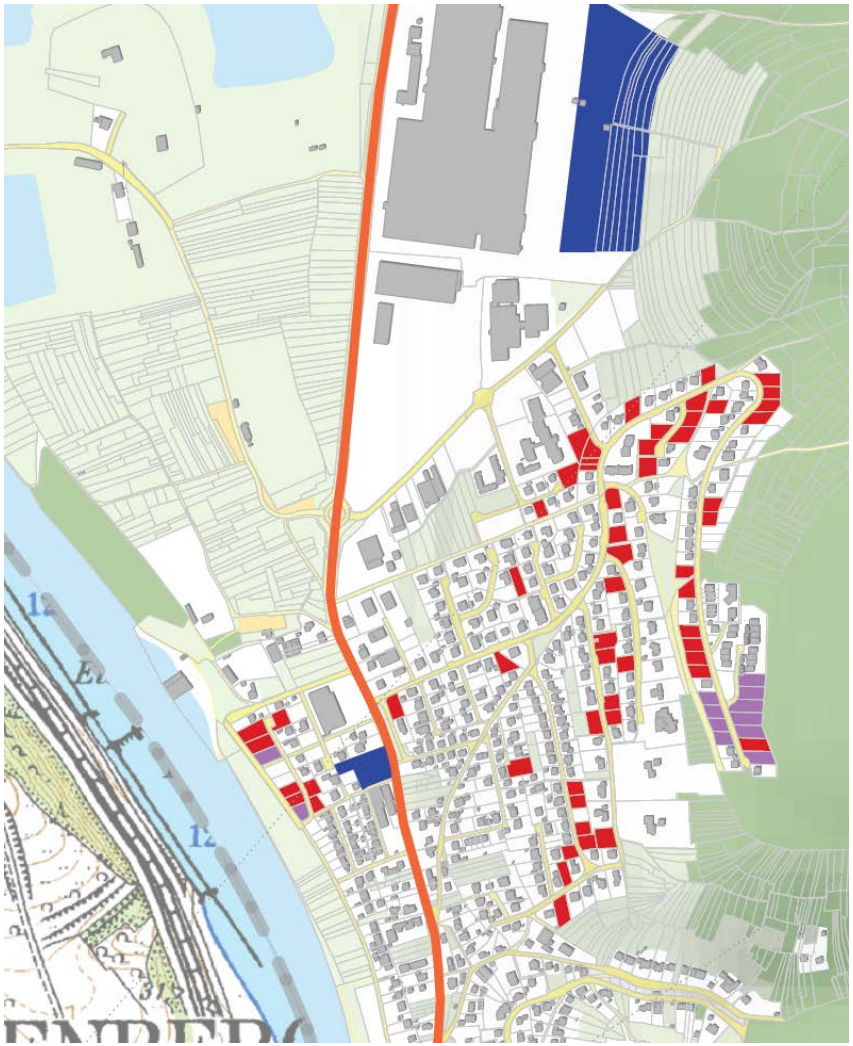
# Wohnungsbestand im Vergleich

Quelle: Statistisches Landesamt BW

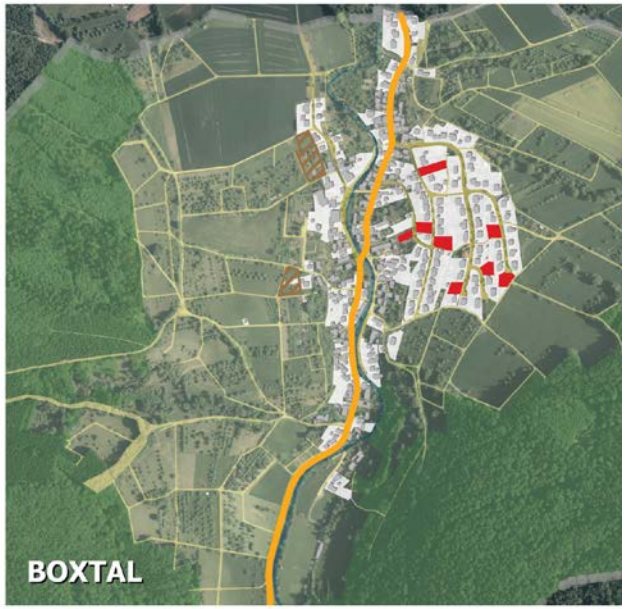


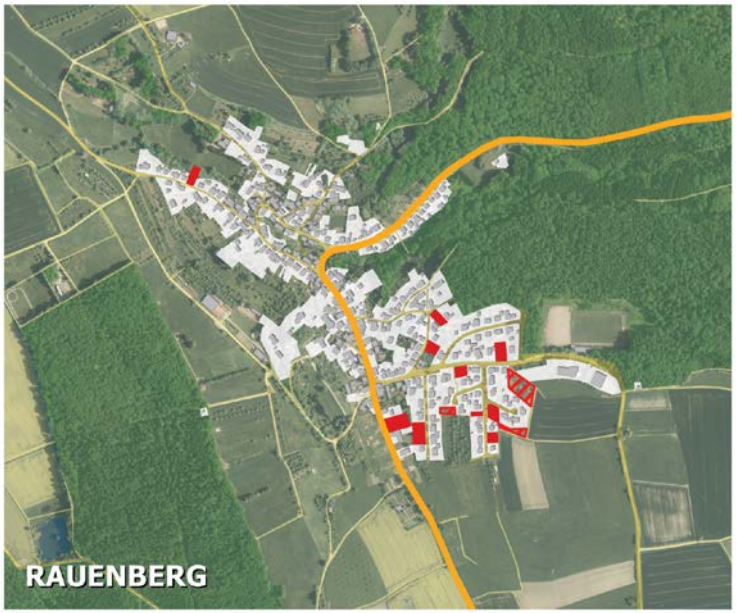
# Innenentwicklungspotenziale

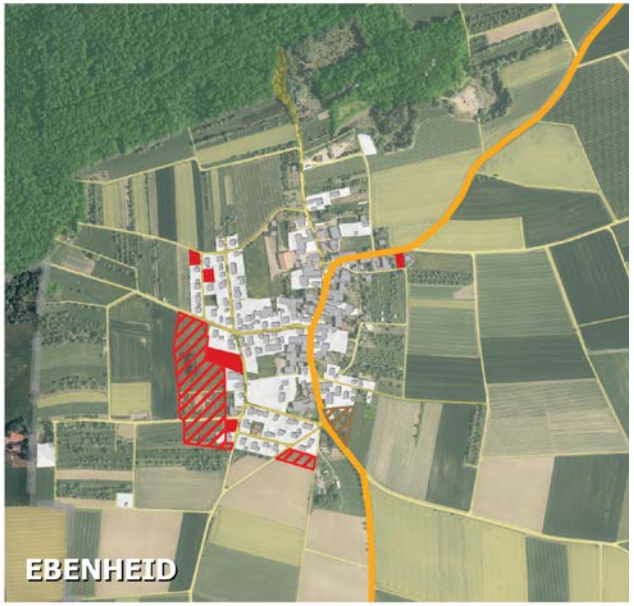
## Freudenberg



# Innen-entwicklungs-potenziale



KE

# Innenentwicklungspotenziale

- **Flächenpotenzial „Wohnen“ von ca. 11,18 ha**
  - 97 Baulücken (83 private + 14 kommunale Baulücken)
  - 7 Entwicklungsflächen (5 Wohngebiet + 2 Mischgebiet)
  - zzgl. Nachverdichtungsflächen, Arrondierungsflächen, Leerstände
- **Flächenpotenzial „Gewerbe“ von ca. 5,51 ha**
  - 3 Baulücken
  - 2 Entwicklungsflächen (Mischgebiet)

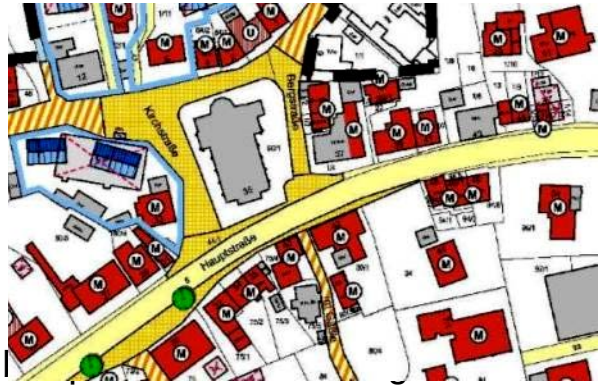
# Wohnungsbedarfsprognose KE (2016 – 2035)

| | | |
|---|---|---|
| Natürliche Bevölkerungsentwicklung | -580 | Einwohner/innen |
| Wohnungsbedarf natürliche Entwicklung | **-281** | Wohnungen |
| Wohnungsersatzbedarf | **0** | Wohnungen |
| Wohnungsergänzungsbedarf (1,87 EW/WE) | **194** | Wohnungen |
| Wanderungen | 265 | Einwohner/-innen |
| Wohnungsergänzungsbedarf durch Wanderungsgewinne | **142** | Wohnungen |
| Zuwanderung Flüchtlinge (3% der Bevölkerung) | 114 | Einwohner/-innen |
| Sonderbedarf Flüchtlinge (4 EW/WE) | **29** | Wohnungen |
| **Summe** | **84** | **Wohnungen** |
| Summe p.a. | 4 | Wohnungen |
| Flächenbedarf (25 WE/ha) | 3,3 | Hektar |

# Weitere Schritte zur Antragstellung

# Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Analyse der städtebaulichen Ausgangslage
- Darstellung der städtebaulichen und funktionalen Mängel und Missstände
- Definition von Sanierungszielen
- Maßnahmenplan/ Neuordnungskonzept (NOK)

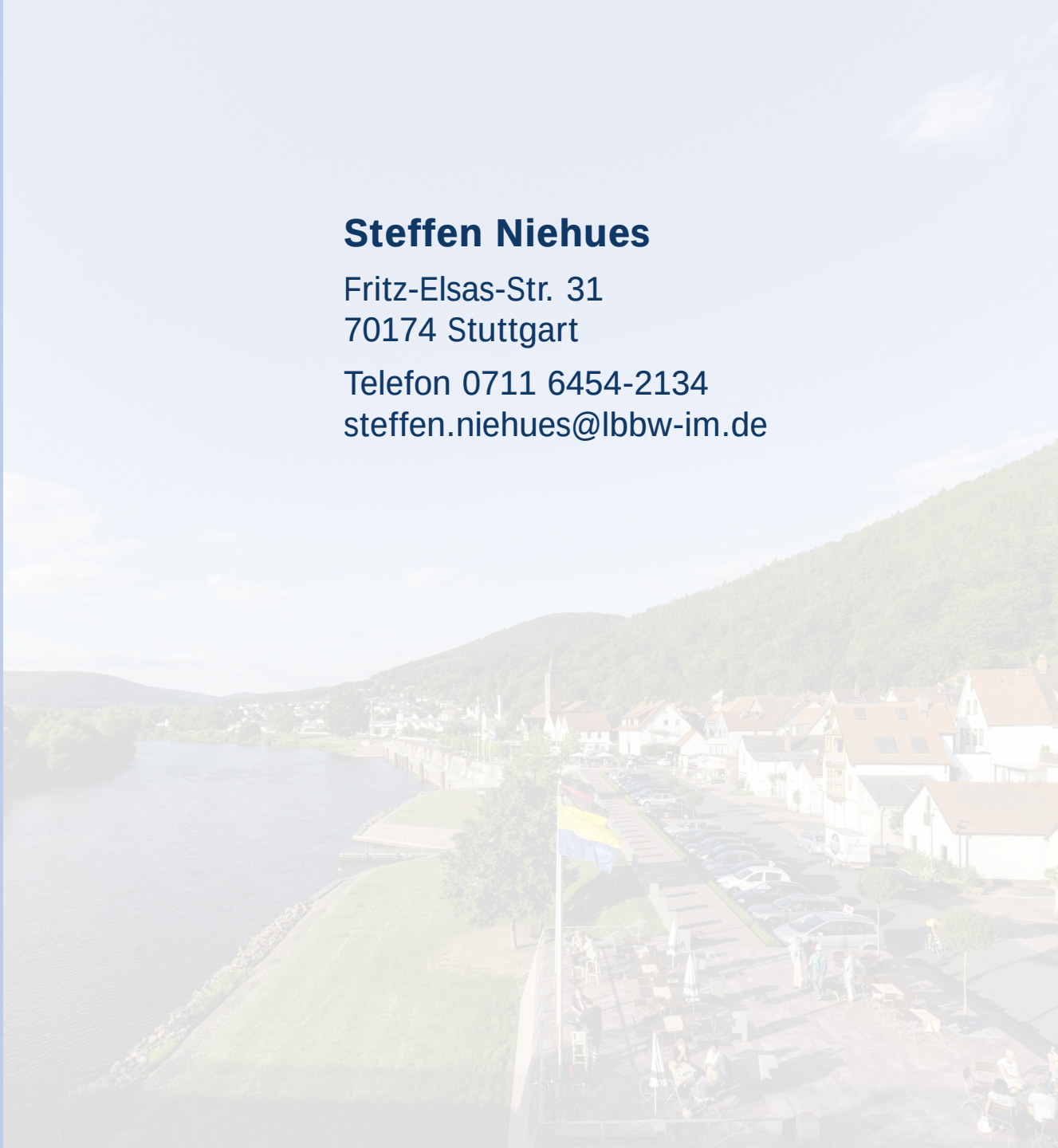



→ Antragstellung Städtebauförderung 10/2017

**Steffen Niehues**

Fritz-Elsas-Str. 31
70174 Stuttgart

Telefon 0711 6454-2134
steffen.niehues@lbbw-im.de



KE

Menschen
Ideen
Lösungen