



I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
 'Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie'

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege,

Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland

Planinterne Ausgleichsfläche

pfg 1 Anlage einer 3-reihigen Hecke

pfg 2 Extensive Brachfläche

pfg 3 Ansaat eines mehrjährigen Krautsaums

Symbolische Darstellung der Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Biotope nach §30 BNatSchG und §33 NatSchG bzw. § 30a LWaldG

Landschaftsschutzgebiet

Bodendenkmal

110-kV-Leitung mit Schutzstreifen (Netze BW)

Strommast (Netze BW)

Mittelspannung-Kabel unterirdisch

Wasserleitung unterirdisch mit Schutzstreifen

Windrad

III. Zeichnerische Hinweise

Flurstücksgrenze

111 Gemarkungsgrenze

Flurstücksnummern bestehender Grundstücke

Waldabstand 30m

Bemaßung

Planunterlagen:

ALK-Daten (Februar 2021)

Der Bebauungsplan 'PV-Anlage Rauenberg' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 12.04.2021 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.04.2022 hat in der Zeit vom 28.04.2022 bis 27.05.2022 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.04.2022 hat in der Zeit vom 28.04.2022 bis 27.05.2022 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Freudenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

 Stadt Freudenberg, den

(Siegel)

 Bürgermeister Roger Henning

Entwurf Bebauungsplan 'PV-Anlage Rauenberg'

Gemarkung Freudenberg am Main und Rauenberg
 Stadt Freudenberg am Main
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 05.12.2022



 Stadt Freudenberg, den

 Bürgermeister Roger Henning