



Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg
am 04.05.2015; 18:00 Uhr**

Anwesend:

1. Vorsitzender: Bürgermeister Roger Henning

2. Gemeinderäte: Technischer Ausschuss:

Arnold Manfred
Beck Werner
Döhner Rolf
Hildenbrand Roland
Weimer Klaus
Zipf Manfred

Weitere Gemeinderäte: Bartelt Christian, Berg Siegfried, Kaller Lars,
Ellen Schnellbach

3. Beamte, Angestellte, usw.: Birgit Gebhardt

4. Es fehlten

- als beurlaubt:
- nicht beurlaubt:

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass zu der Verhandlung durch Ladung vom 28.04.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 04.05.2015 ortsüblich bekannt gegeben wurde. Das Kollegium ist beschlussfähig weil 7 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wurde in die Beratung der auf der Tagesordnung stehenden Punkte eingetreten und Folgendes beschlossen:

**1. Dorfgemeinschaftshaus Wessental
Vorstellung der weiteren Arbeiten
Weitere Architektenleistungen**

Herr Farrenkopf vom Ing.-Büro Johann & Eck legt dem Technischen Ausschuss die Unterlagen vor und informiert über Folgendes:

Weitere Arbeiten im EG:

1. Errichtung eines barrierefreien Zugangs durch eine 6 m lange Rampe mit 6 % Steigung. Die Treppenanlage wird massiv hergerichtet .
2. Im Damen- und Herren- WC wird jeweils eine Toilette eingebaut. Das Damen-WC` s wird barrierefrei sowie mit dem Rollstuhl befahrbar ausgebaut. Die WC-Tür wird sich nach außen öffnen.
Der barrierefrei Zugang sowie die Behindertentoilette sind Grundvoraussetzung für die bewilligte ELR-Förderung.
3. Die Küche wird vergrößert und im vorderen Bereich wird eine Garderobe eingerichtet.
4. Im Lager wird eine Wand geöffnet und eine Schiebetür eingesetzt. Die zwei Treppenstufen zum Lagerraum bleiben bestehen.
5. Der Jugendraum wird ausgebaut, dazu sind Eigenleistungen erforderlich.

Der Ablauf der Sanierung sowie die zu erbringenden Eigenleistungen werden in Absprache mit dem Ortschaftsrat und der Verwaltung geregelt. Der Bauzeitenplan wird dem Gremium vorgelegt.

Herr Zipf und Frau Schnellbach bemängeln, dass nur ein WC im Damen- sowie Herrenbereich nicht ausreichend ist.

Bürgermeister Henning nimmt den Hinweis zur Kenntnis und verweist darauf, dass heute nur eine Grobplanung vorgelegt wird. Wenn man eine Möglichkeit ausgearbeitet hat wird man diese dem Gremium vorlegen. Aufgrund der baulichen Gegebenheiten müssen in der Planung sowie Ausführung evt. Kompromisse eingegangen werden.

Beschluß :

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauzeitenplan Dorfgemeinschaftshaus Wessental zur Kenntnis.

Der TA beschließt, das Ing.-Büro Johann & Eck mit der weiteren Bauplanung gemäß dem HOAI-Vertrag vom 22.05.2014 zu beauftragen. Zusätzlich wird das Ing.-Büro Johann & Eck beauftragt, die Leistungsphasen 8 (Objektüberwachung) und 9 (Objektbetreuung) mit den Konditionen des Hauptvertrages auszuführen. Dadurch erhöht sich das Gesamthonorar um ca. 7000,00 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

**2. Bauantrag zur Nutzungsänderung auf Flst-Nr.39 u. 40
Gem. Freudenberg - Hallengasse 3
- Einbau einer Polsterstube, Werbeanlage**

Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg**öffentliche Sitzung am 04.05.2015****Nr. 03/2015**

Der Eigentümer des o. g. Flurstücks beantragt eine Nutzungsänderung zur Polsterstube mit kleinen Umbauten.

An der ehemaligen Garage wird das Tor herausgenommen und durch eine Glastüre ersetzt.

Im Außenbereich wird ein Werbeschild aufgehängt.

Beschluß .

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung auf Flst.Nr. 39 u. 40 Gem. Freudenberg zu, sofern keine Ansprüche des Landesdenkmalamtes erhoben werden.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**3. Neuordnung Wasserversorgung,
Kanalsanierung Odenwaldring
Wiederherstellung von Bordsteinen
Ausführung von Asphaltarbeiten**

Herr Hofmann vom Ing.-Büro Walter & Partner legt dem Technischen Ausschuss die Unterlagen vor und informiert über Folgendes:

Im Schadensbereich haben sich die Bordsteine gelöst und sind runtergebrochen. Die Abwasserleitung war teilweise 30 cm von den Bordsteinen entfernt. Bordsteine auf der Gesamtlänge von ca. 65 m müssen erneuert werden. Der Asphalt im Gehweg wird wieder hergestellt. Dadurch entstehen Mehrkosten, geprüft von der Firma Konrad, von ca. 5800,00 €.

Da die Straßenoberfläche gerissen ist, sollte die Asphaltfläche mit einer Gesamtstärke von 14 cm neu aufgebaut werden. Die Kosten betragen ca. 7100,00 € brutto. Die zusätzlichen Kosten können nach derzeitigem Sachstand über Einsparungen gedeckt werden.

Bürgermeister Roger Henning verweist darauf, dass aufgrund des Schwerlastverkehrs zum Gewerbegebiet ein korrekter Unterbau notwendig ist.

Herr Döhner fragt an, ob in diesem Zuge noch andere Leitungen zu erneuern sind wie z.B. Telekomleitungen. Hierzu wird bei der Telekom nachgefragt.

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt :

1. Mehrkosten durch Bordsteine im Bereich Leitungsraben incl. Nachtrag von 5815,47 € brutto.

Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg

öffentliche Sitzung am 04.05.2015

Nr. 03/2015

- 2. Mehrkosten für die Erneuerung der Asphaltfläche von Grund auf sowie der unteren und oberen Asphaltschicht betragen komplett 7.114,22 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

4. Informationen des Bürgermeisters

Seitens des Bürgermeisters gibt es keine weiteren Informationen.

5. Anfragen

- 5.1 Herr Zipf fragt an, ob im Rahmen der Leitungsverlegung am neuen Hochbehälter Freudenberg Grenzsteine abhanden gekommen sind. Laut Herrn Zipf fehlt ein Grenzstein. Herr Kaller informierte, dass keine zu sichernden Grenzsteine da waren. Sollte der fehlende Grenzstein nicht wieder auftauchen, soll dieser neu gesetzt werden, versicherte Herr Henning.
- 5.2 Herr Döhner möchte wissen, wann der Handlauf von der Treppe in Boxtal fertiggestellt wird. Herr Henning sicherte zu, dass die Fertigstellung noch in diesem Jahr stattfindet.

f.d.R.

.....
Bürgermeister Roger Henning

.....
Birgit Gebhardt

.....

.....