



WA	
0,4	o
6,50 m	

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.09.2019 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.08.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 04.10.2019 bis 04.11.2019 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.08.2019 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 04.10.2019 bis 04.11.2019 öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Freudenberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 02.12.2019 den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom 20.11.2019 als Satzung beschlossen.

Stadt Freudenberg am Main, den _____ (Siegel)
 Bürgermeister Roger Henning

5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 19.12.2019 gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Freudenberg am Main, den _____ (Siegel)
 Bürgermeister Roger Henning

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Wandhöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

- o Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
- Baugrenze (§23(3) BauNVO)

4. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

private Grünfläche

5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20,25. u. (6) BauGB)

- pfg Pflanzgebot zur Anlage einer extensiven Wiesenfläche
- Anpflanzen von standorttypischen Bäumen

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- ←-10,0-→ Bemaßung

Hinweise

- Grundstücksgrenze
- 111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:
 ALK-Daten (02.2018)
 Der Bebauungsplan 'Boxtal- Brunnengasse' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

BP 'Boxtal- Brunnengasse'

Gemarkung Boxtal
 Stadt Freudenberg
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 02.12.2019



Stadt Freudenberg, den _____

Bürgermeister Roger Henning

KLARLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE

BP 'Boxtal-Brunnengasse'