

## Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.09.2020

### TOP 1 Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung einer Halle und eines Unterstandes für Zebus auf Flurstück 2266 der Gemarkung Ebenheid

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt dem Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung einer Halle und eines Unterstandes für Zebus auf Flurstück 2266 der Gemarkung Ebenheid das Einvernehmen nicht zu erteilen.

#### Sachvortrag:

Das Flurstück befindet sich im nicht überplanten Außenbereich nach § 35 BauGB. Bauen im Außenbereich ist nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, eine ausreichende Erschließung gesichert ist und das Vorhaben einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient.

Am 25.07.2019 wurde bereits ein Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, einer Halle und eines Unterstandes für Zebus eingereicht. Der Ortschaftsrat von Ebenheid und der Technische Ausschuss hatten dem Antrag nicht zugestimmt. Außerdem wurde eine Privilegierung vom Landwirtschaftsamt nicht bescheinigt. Am 22.09.2019 wurde der Bauvorbescheid vom Landratsamt abgelehnt.



Der Bauherr plant hier den Bau einer Halle als Unterstellmöglichkeit für das vorhandene landwirtschaftliches Gerät und den Bau eines Unterstandes, um 10 Zwergzebus in Freilandhaltung optimal vor Ort mit Futter und Wasser versorgen können. Halle und Unterstand sollen auf einer Grundfläche von 18,0 m x 8,0 m bzw. 25,0 m x 5,0 m errichtet werden.

Optional plant der Bauherr den Einbau einer Obstverpackung, Saftpresse und eines Hygieneraumes.

Die erneute Anfrage ist wie identisch wie in 2019, nur das Wohnhaus mit Garage wurde herausgenommen.

Im Rahmen des Bauantragsverfahrens wird geprüft, ob der Bauherr privilegiert ist. Des Weiteren stehen noch die Stellungnahmen des Umweltschutz- und Veterinärarnamtes, sowie die Prüfung der Verhältnismäßigkeit des angegebenen Platzbedarfes aus.

Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Ein Angrenzer stimmt dem geplanten Bauvorhaben nicht zu.

Der Ortschaftsratsrat von Ebenheid hat den Antrag auf Bauvorbescheid einstimmig abgelehnt.

### **Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

19.08.2020 Eisert  
Datum Sachbearbeiter

Gallas  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister